



ЕКСКЛУЗИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

SHORELINE SYMPHONY

НЕСЕБЪР

ЮНИ 2025

БЪЛГАРИЯ

“SHORELINE SYMPHONY” - МУЗИКАТА НА МОРЕТО, ВЪПЛЪТЕНА В АРХИТЕКТУРА

Тук вятърът пее своите безкрайни балади, а вълните шепнат историите на стария Несебър. Тук всяка зора е нова симфония от светлина, а вечерният бриз носи усещане за спокойствие и вдъхновение. “Shoreline Symphony” не е просто място, а възможност да живеете в непосредствена близост до историческото наследство на ЮНЕСКО, където всеки камък пази вековна мъдрост, а морските хоризонти напомнят за вечността.

ВДЪХНОВЕНИЕ ОТ ЖИВОТА

1.

ТОВА Е МЯСТОТО, КЪДЕТО ИСТОРИЯТА ОЖИВЯВА





СИМФОНИЯ НА ВРЕМЕТО И СТИЛА

2.



3.

АРХИТЕКТУРА

ВДЪХНОВЕНА ОТ ХОРИЗОНТА





“SHORELINE SYMPHONY” Е ВДЪХНОВЕНИЕ ОТ ФОРМАТА,
СВОБОДА В ДЕТАЙЛА, ЕХО ОТ ТРАДИЦИЯТА



КЪДЕТО ВЕКОВНАТА ИСТОРИЯ
СТАВА ЧАСТ ОТ ВАШЕТО ЕЖЕДНЕВИЕ

*ПРИБЛИЗИТЕЛНА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТА



ГЛЕДКИ, КОИТО СПИРАТ ДЪХА

4.

A narrow, cobblestone street in a village. On the left, there's a building with a light-colored plaster wall and a stone base. A wooden bench is in the foreground. A set of stone steps leads up to a doorway, flanked by potted plants. A dark metal railing is on the steps. On the right, a large stack of firewood is piled up against a stone wall. The street is paved with cobblestones and leads into the distance between buildings.

КОГАТО ГОВОРИМ ЗА “SHORELINE SYMPHONY”

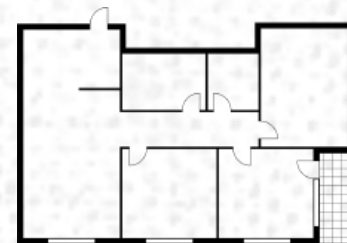
ЛУКСОЗНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

ЕКСКЛУЗИВНОСТ

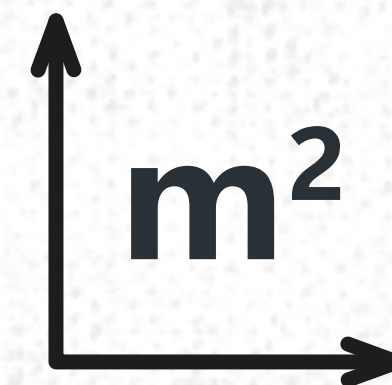
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



“SHORELINE SYMPHONY” - Е ЖИЛИЩНА СГРАДА:



#22 1BR
АПАРТАМЕНТА



ОТ 45 КВ.М



ПЕНТХАУС
ОТ 180 КВ.М



ПАРКОМЕСТА
2 ПОДЗЕМНИ ЕТАЖА

ПЛАНИ НА ЕТАЖИТЕ





ЦЕНИ: € 3050/КВ.М*

 **+359 88 336 53 80**

 **+359 888 66 73 17**

ИЛИ WHATSAPP, VIBER

 **OFFICE@HNPARTNERS.ORG**

 **NATALIA@HNPARTNERS.ORG**

*АКТУАЛНИ ЦЕНИ, МОЛЯ, ПРОВЕРЕТЕ ПРИ МЕНИДЖЪРИТЕ В ОФИСА.



ЛОКАЦИЯ



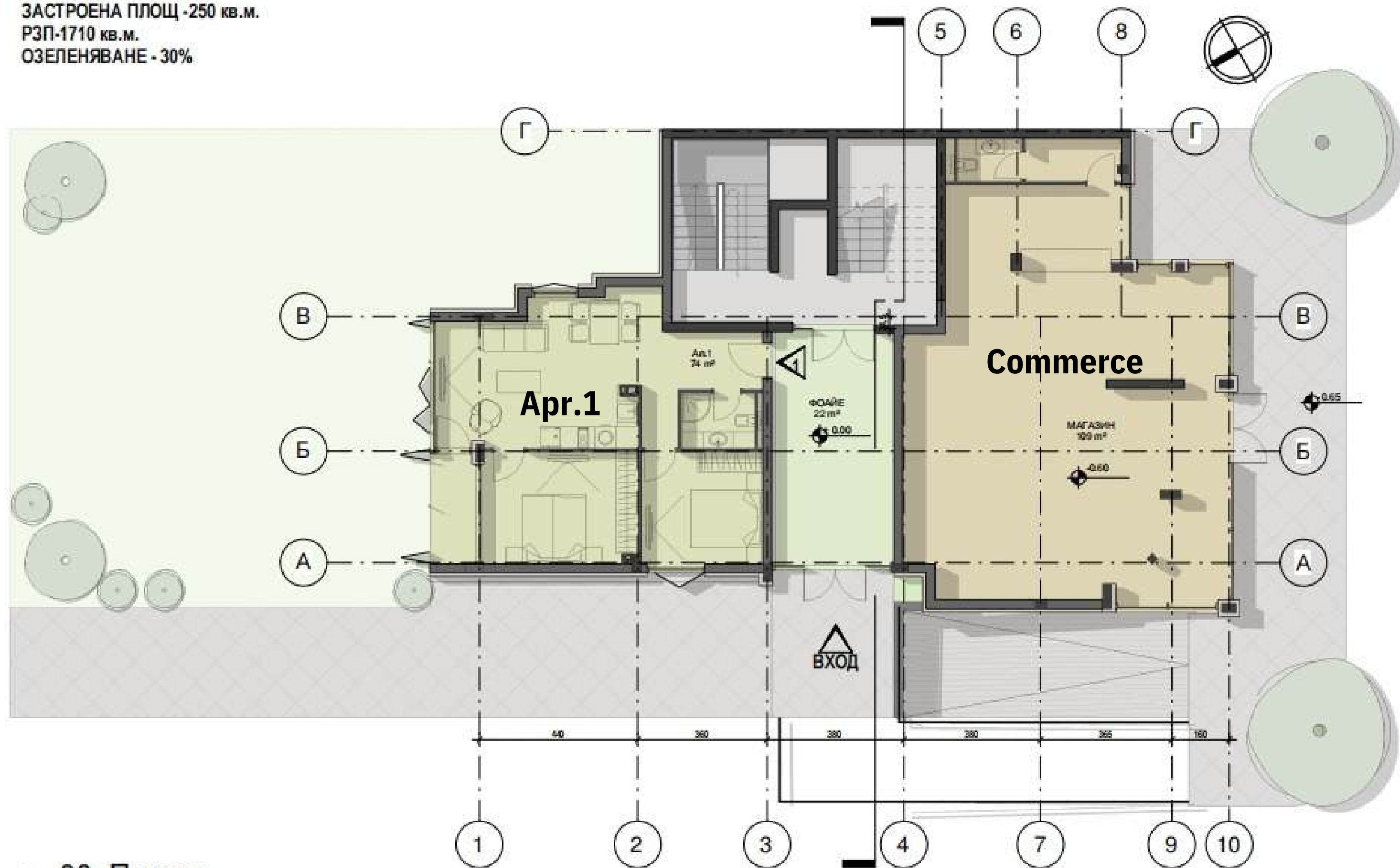
FACEBOOK



ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

SHORELINE SYMPHONY

«O» FLOOR
Commerce -109 sq.m
Apr.1-74 sq.m



1 00_Партер
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ -292 КВ.М.

SHORELINE SYMPHONY

«1» FLOOR

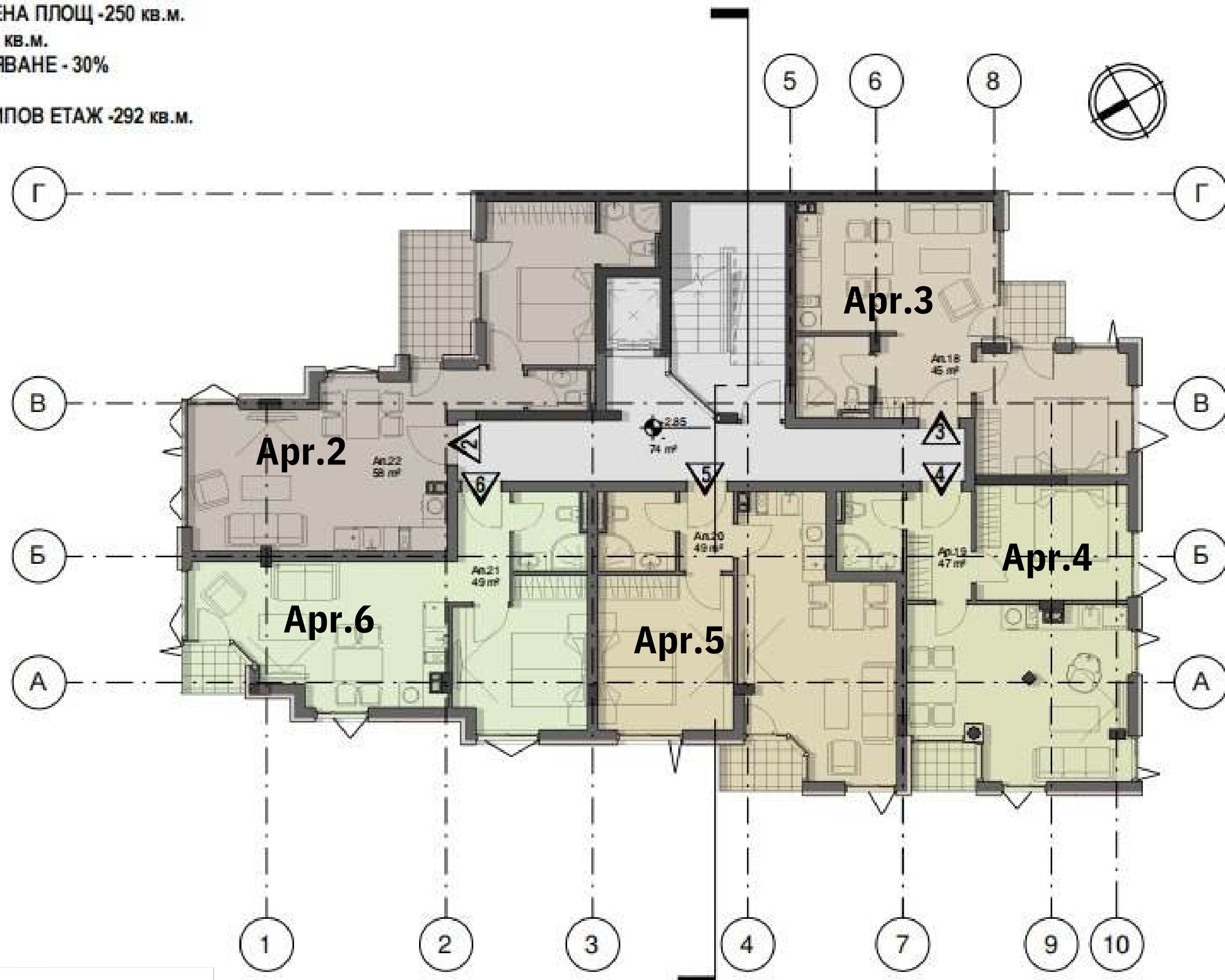
Apr.2 -58 sq.m

Apr.3 -45 sq.m

Apr.4 -47 sq.m

Apr.5 -49 sq.m

Apr.6 -49 sq.m



1

1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

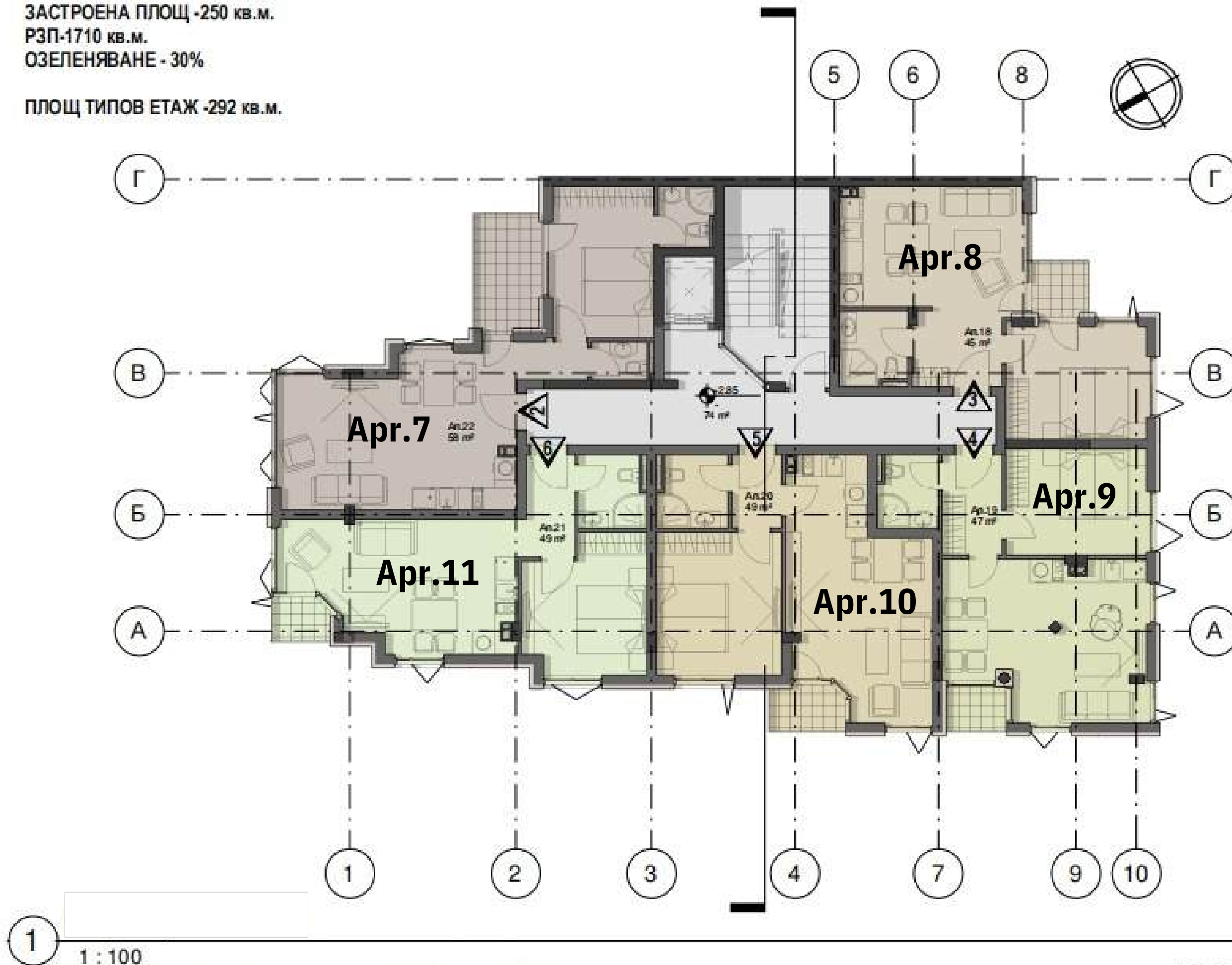
ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ -292 КВ.М.

SHORELINE SYMPHONY

«2» FLOOR

Apr.7 -58 sq.m
Apr.8 -45 sq.m
Apr.9 -47 sq.m
Apr.10 -49 sq.m
Apr.11 -49 sq.m



ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ -292 КВ.М.

SHORELINE SYMPHONY

«3» FLOOR

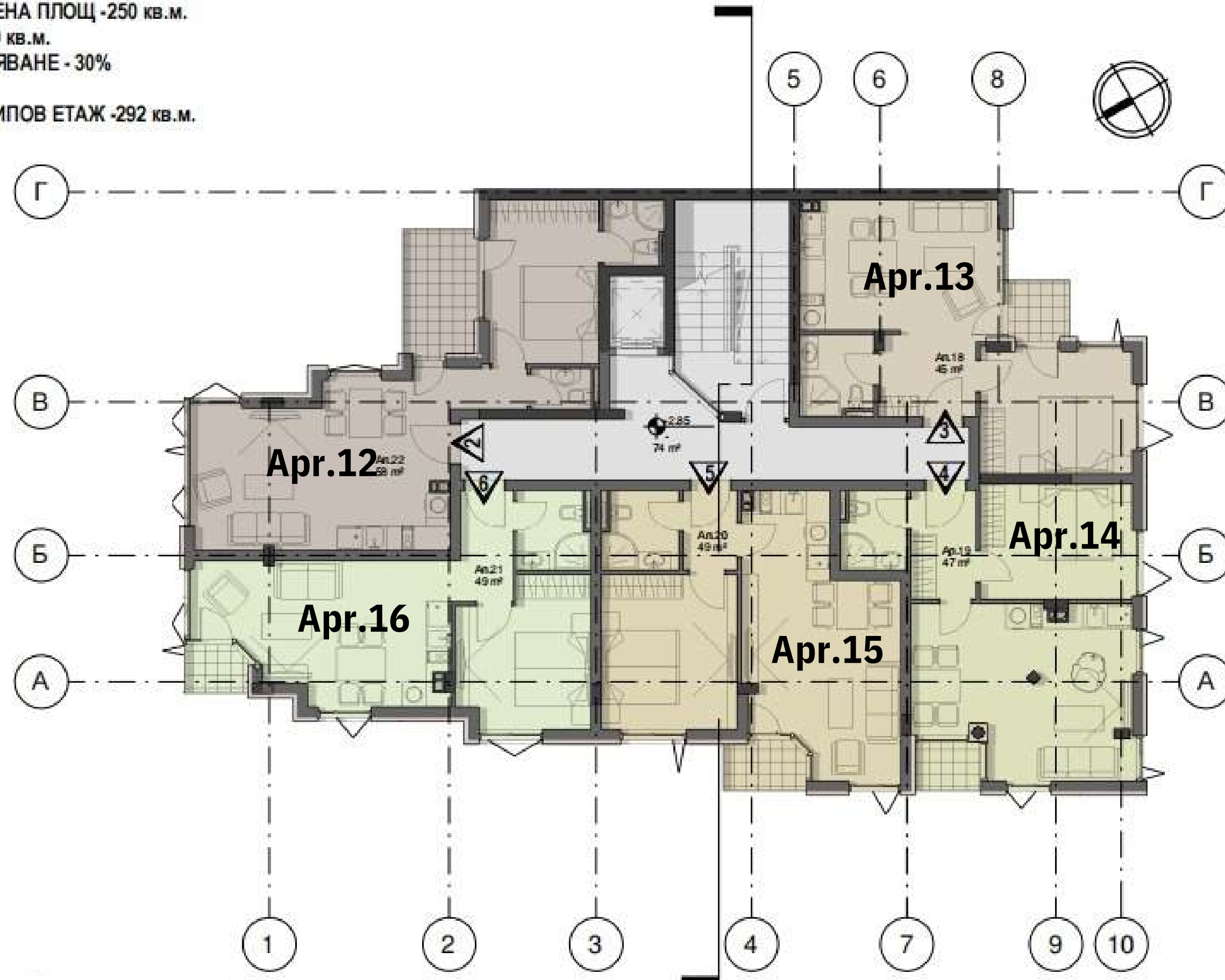
Apr.12 -58 sq.m

Apr.13 -45 sq.m

Apr.14 -47 sq.m

Apr.15 -49 sq.m

Apr.16 -49 sq.m



1
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ -292 КВ.М.

SHORELINE SYMPHONY

«4» FLOOR

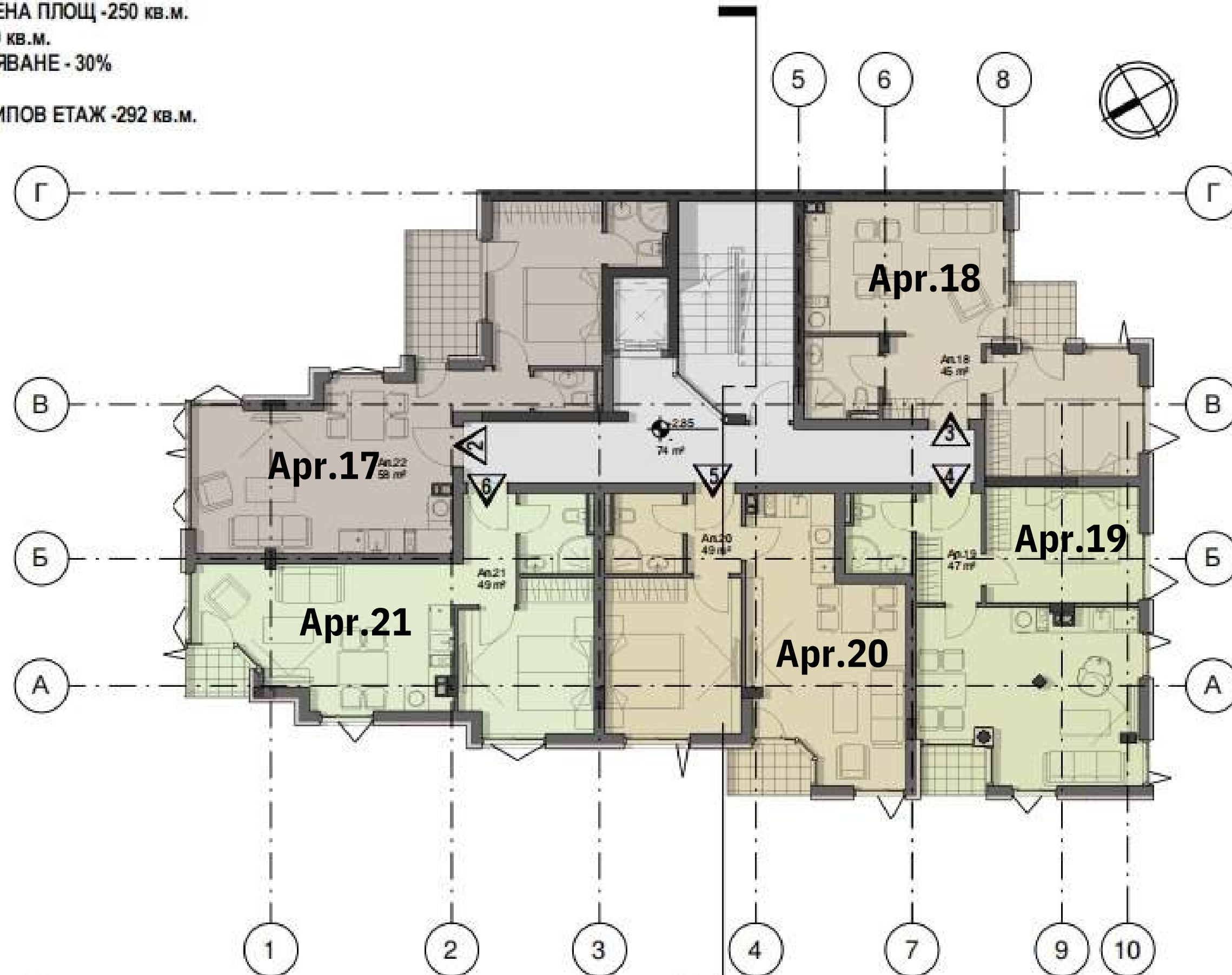
Apr.17 -58 sq.m

Apr.18 -45 sq.m

Apr.19 -47 sq.m

Apr.20 -49 sq.m

Apr.21 -49 sq.m



1

1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ПЕТИ ЕТАЖ = 292 (157) КВ.М.
ТЕРАСА 135 КВ.М.

SHORELINE SYMPHONY

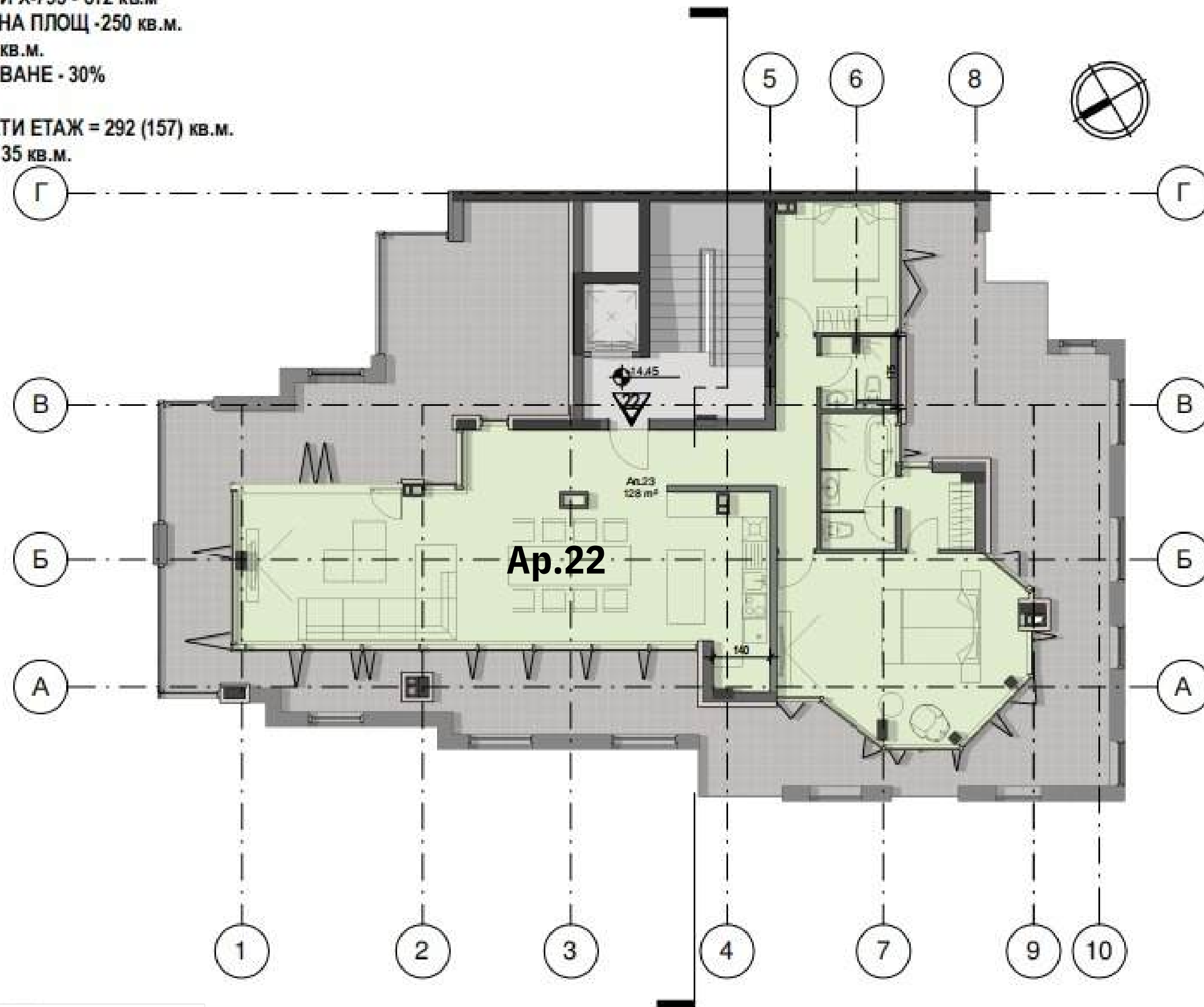
«5» FLOOR

Penthouse:

Apr.22 -128 sq.m

Terrace-135 sq.m

S-263 sq.m



1

1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

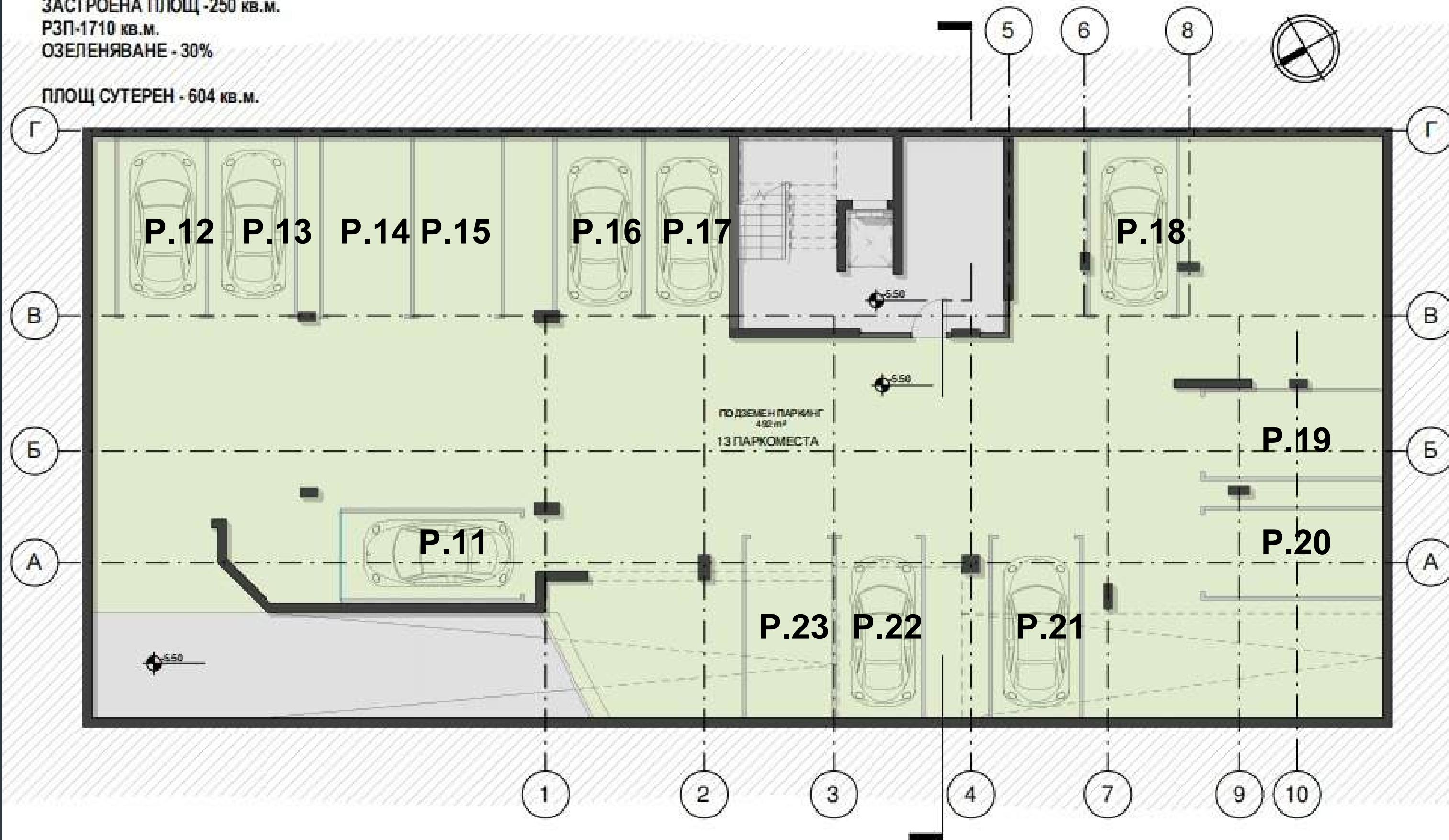
PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ СУТЕРЕН - 604 КВ.М.

SHORELINE SYMPHONY

“-2” FLOOR
13 parking spaces



1 -02_Сутерен
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

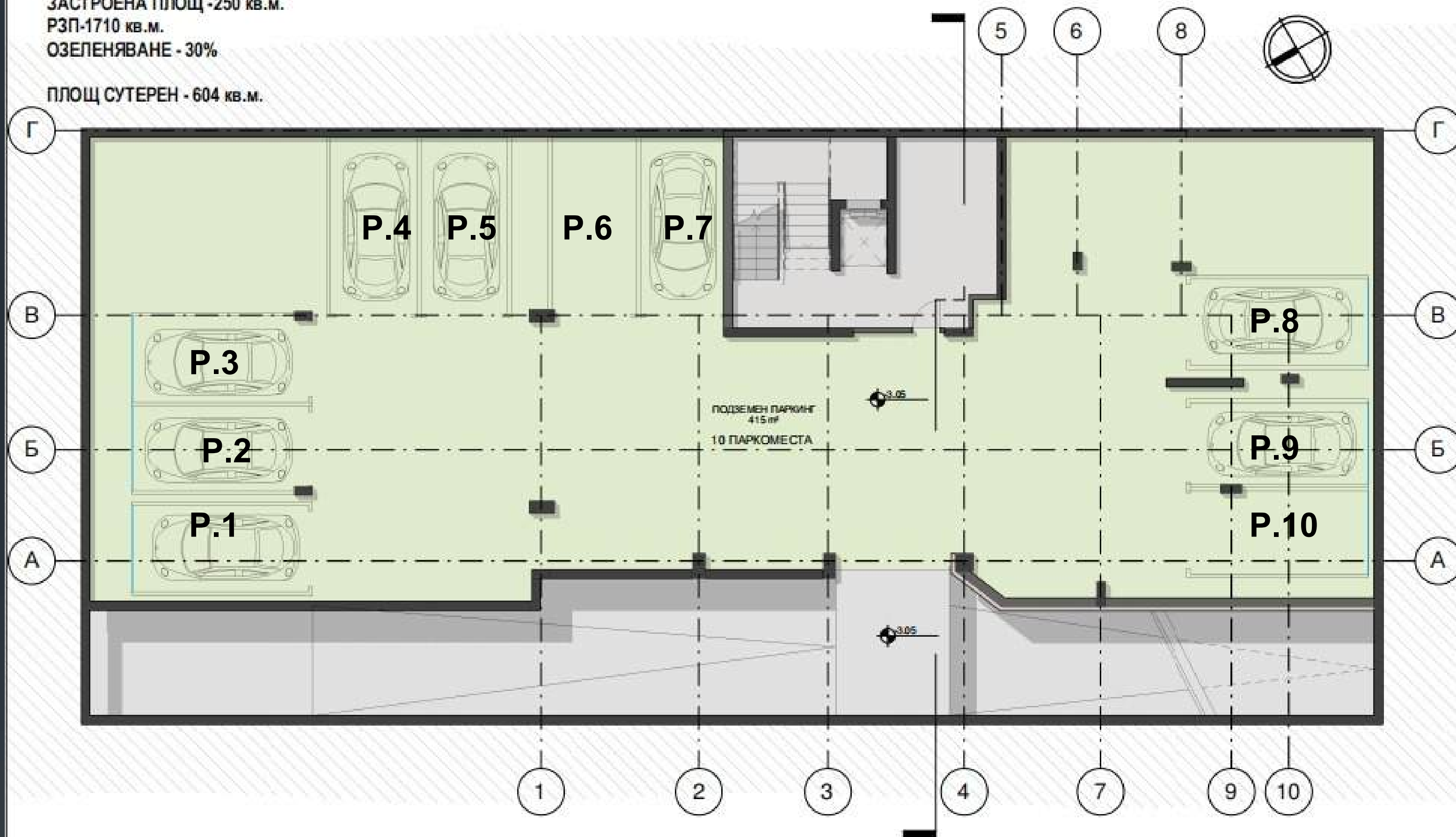
PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ СУТЕРЕН - 604 КВ.М.

SHORELINE SYMPHONY

“-1” FLOOR
10 parking spaces



1 -01_Сутерен
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

SHORELINE SYMPHONY

PRICE

Payment terms:

Apartments -1 payment 50%,
6 months installment.

Parking -100% payment.

No	Article	Floor	Room number	Area (m2)	Terrace (m2)	PRICE sq.m.(€)	PRICE (€)
	13 parking spaces	-2					27000
	10 parking spaces	-1					30000
1	Commerce	0		109,00		3 200,00 €	348 800,00 €
2	Ap.1	0	2 bedroom	74,00		3 050,00 €	225 700,00 €
3	Ap.2	1	1 bedroom	58,00		3 050,00 €	176 900,00 €
4	Ap.3	1	1 bedroom	45,00		3 000,00 €	135 000,00 €
5	Ap.4	1	1 bedroom	47,00		3 000,00 €	141 000,00 €
6	Ap.5	1	1 bedroom	49,00		3 000,00 €	147 000,00 €
7	Ap.6	1	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
8	Ap.7	2	1 bedroom	58,00		3 100,00 €	179 800,00 €
9	Ap.8	2	1 bedroom	45,00		3 050,00 €	137 250,00 €
10	Ap.9	2	1 bedroom	47,00		3 050,00 €	143 350,00 €
11	Ap.10	2	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
12	Ap.11	2	1 bedroom	49,00		3 100,00 €	151 900,00 €
13	Ap.12	3	1 bedroom	58,00		3 100,00 €	179 800,00 €
14	Ap.13	3	1 bedroom	45,00		3 100,00 €	139 500,00 €
15	Ap.14	3	1 bedroom	47,00		3 100,00 €	145 700,00 €
16	Ap.15	3	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
17	Ap.16	3	1 bedroom	49,00		3 100,00 €	151 900,00 €
18	Ap.17	4	1 bedroom	58,00		3 100,00 €	179 800,00 €
19	Ap.18	4	1 bedroom	45,00		3 100,00 €	139 500,00 €
20	Ap.19	4	1 bedroom	47,00		3 100,00 €	145 700,00 €
21	Ap.20	4	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
22	Ap.21	4	1 bedroom	49,00		3 100,00 €	151 900,00 €
23	Ap.22	5	penthouse	128,00	135	3 300,00 €	867 900,00 €