



ЕКСКЛУЗИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА

SHORELINE SYMPHONY

НЕСЕБЪР

ЮЛИ 2025

БЪЛГАРИЯ

“SHORELINE SYMPHONY” - МУЗИКАТА НА МОРЕТО, ВЪПЛЪТЕНА В АРХИТЕКТУРА

Тук вятърът пее своите безкрайни балади, а вълните шепнат историите на стария Несебър. Тук всяка зора е нова симфония от светлина, а вечерният бриз носи усещане за спокойствие и вдъхновение. “Shoreline Symphony” не е просто място, а възможност да живеете в непосредствена близост до историческото наследство на ЮНЕСКО, където всеки камък пази вековна мъдрост, а морските хоризонти напомнят за вечността.

ВДЪХНОВЕНИЕ ОТ ЖИВОТА

1.

ТОВА Е МЯСТОТО, КЪДЕТО ИСТОРИЯТА ОЖИВЯВА





СИМФОНИЯ НА ВРЕМЕТО И СТИЛА

2.



3.

АРХИТЕКТУРА

ВДЪХНОВЕНА ОТ ХОРИЗОНТА





“SHORELINE SYMPHONY” Е ВДЪХНОВЕНИЕ ОТ ФОРМАТА,
СВОБОДА В ДЕТАЙЛА, ЕХО ОТ ТРАДИЦИЯТА



КЪДЕТО ВЕКОВНАТА ИСТОРИЯ
СТАВА ЧАСТ ОТ ВАШЕТО ЕЖЕДНЕВИЕ

*ПРИБЛИЗИТЕЛНА ВИЗУАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТА



ГЛЕДКИ, КОИТО СПИРАТ ДЪХА

4.

A narrow, cobblestone street in a village. On the left, there are buildings with light-colored plaster and stone bases, some with potted plants and a blue bench. On the right, there is a large pile of stacked firewood. The street leads into the distance between more buildings.

КОГАТО ГОВОРИМ ЗА “SHORELINE SYMPHONY”

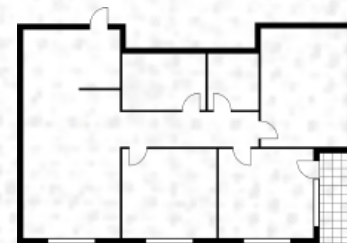
ЛУКСОЗНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

ЕКСКЛУЗИВНОСТ

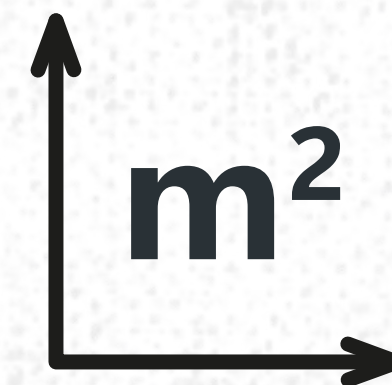
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



“SHORELINE SYMPHONY” - Е ЖИЛИЩНА СГРАДА:



#22 1BR
АПАРТАМЕНТА



ОТ 45 КВ.М



ПЕНТХАУС
5 ЕТАЖ



ПАРКОМЕСТА
2 ПОДЗЕМНИ ЕТАЖА

ПЛАНИ НА ЕТАЖИТЕ





ЦЕНИ: ОТ € 3050/КВ.М*

 **+359 88 336 53 80**

 **+359 888 66 73 17**

ИЛИ WHATSAPP, VIBER

 **OFFICE@HNPARTNERS.ORG**

 **NATALIA@HNPARTNERS.ORG**

*АКТУАЛНИ ЦЕНИ, МОЛЯ, ПРОВЕРЕТЕ ПРИ МЕНИДЖЪРИТЕ В ОФИСА.



ЛОКАЦИЯ

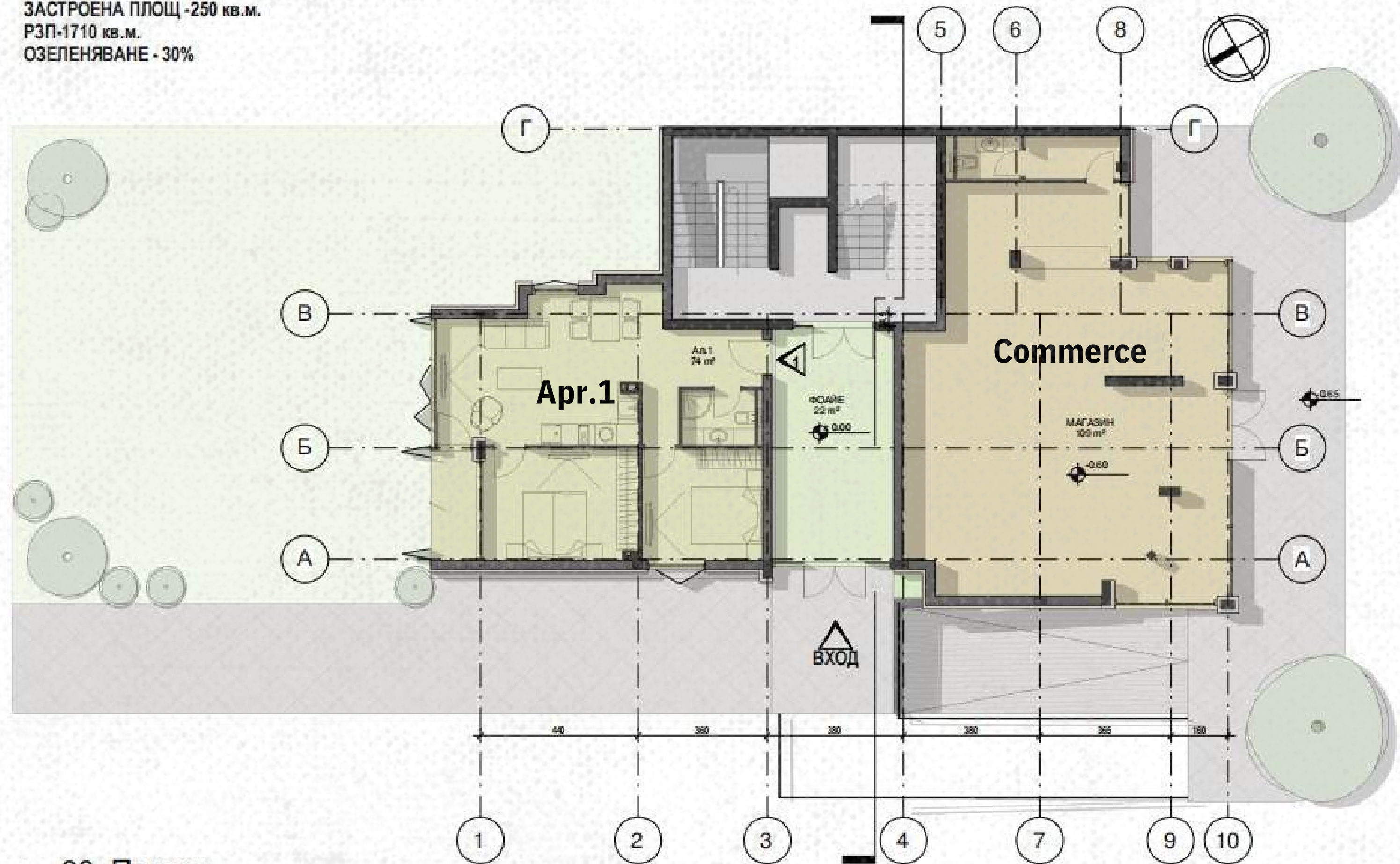


FACEBOOK



«0» FLOOR
COMMERCE - 109
SQ.M APR.1-74 SQ.M

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%



1 00_Партер
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ -292 КВ.М.

«1» FLOOR

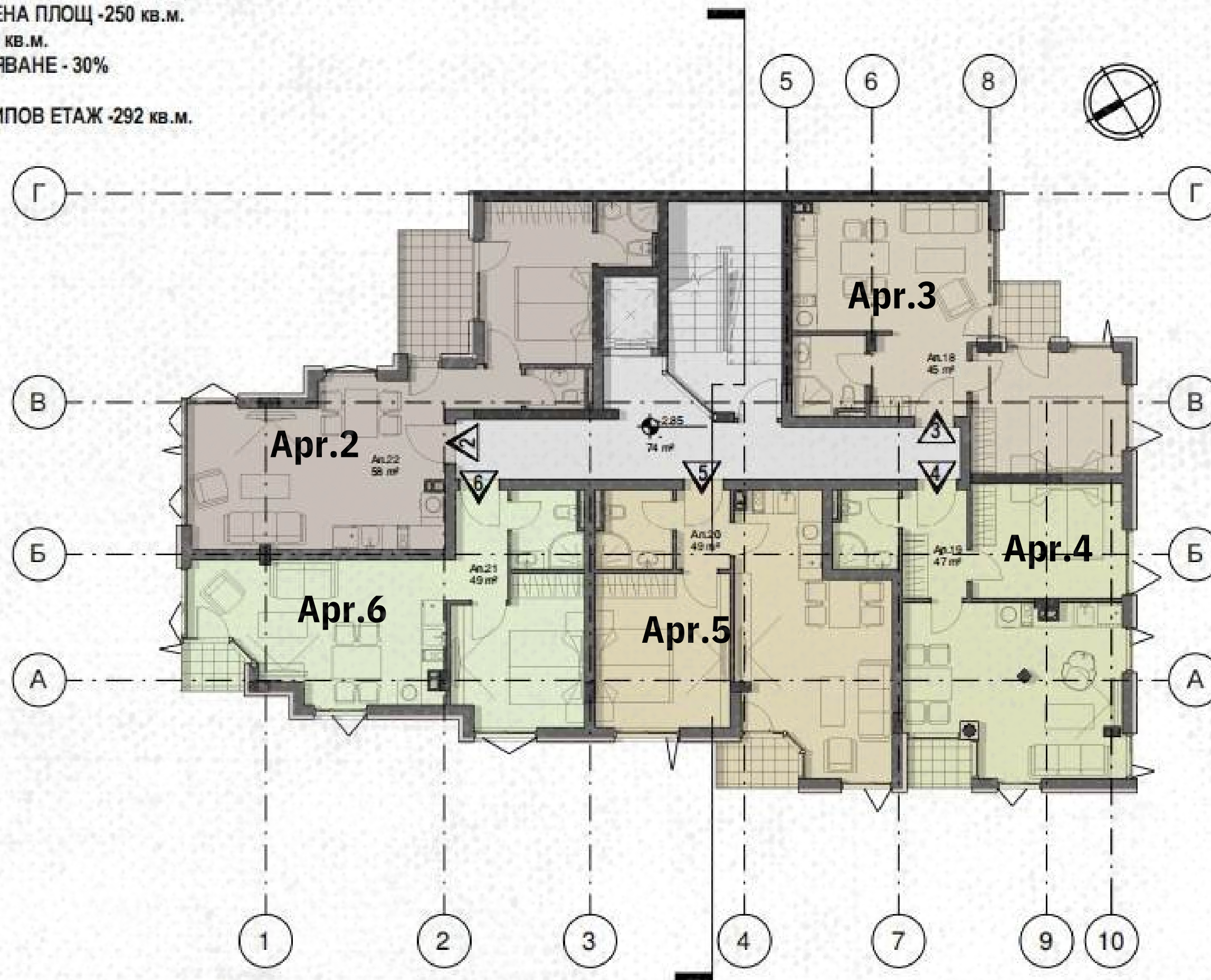
APR.2 -58 SQ.M

APR.3 -45 SQ.M

APR.4 -47 SQ.M

APR.5 -49 SQ.M

APR.6 -49 SQ.M



1
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ - 292 КВ.М.

«2» FLOOR

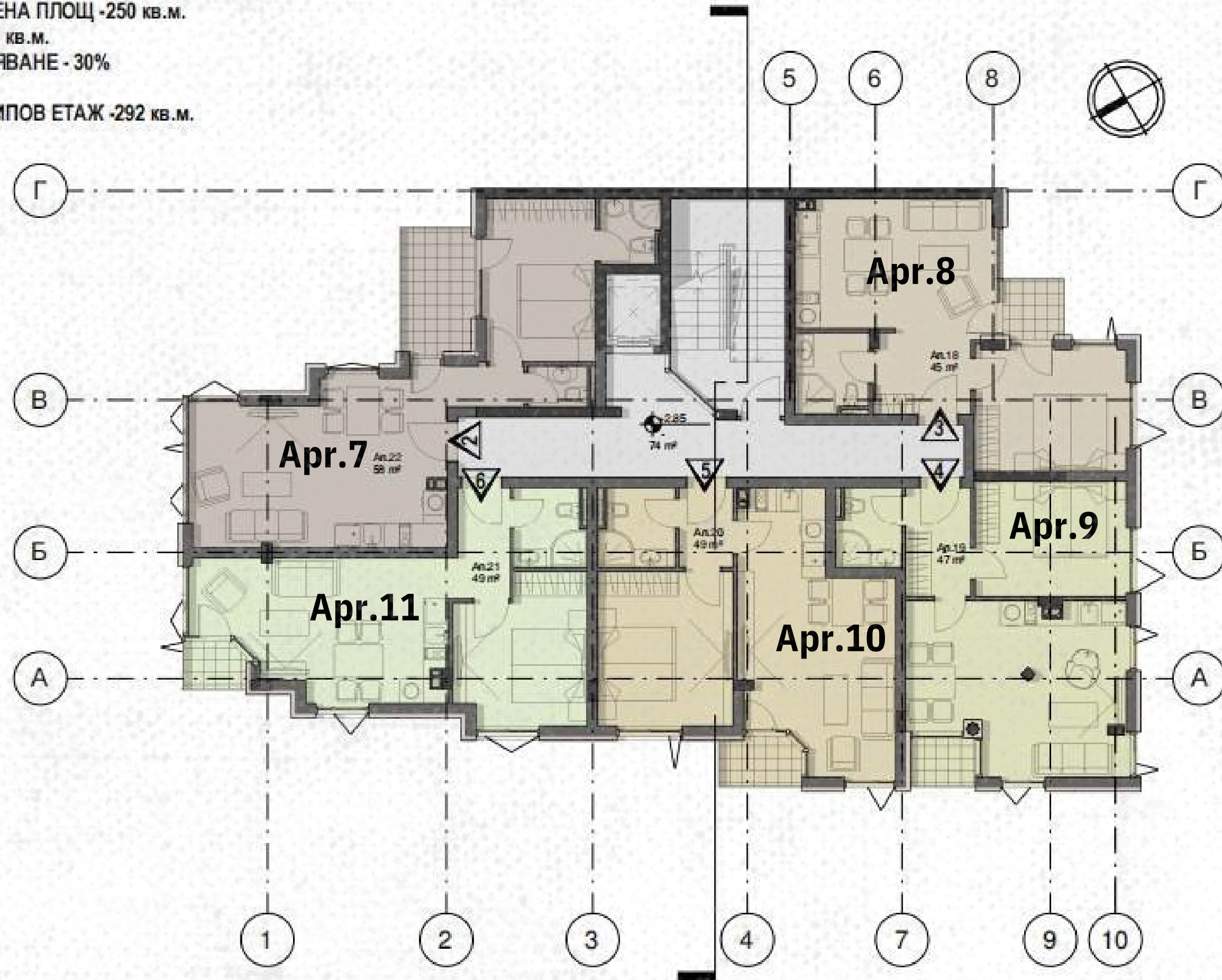
APR.7 -58 SQ.M

APR.8 -45 SQ.M

APR.9 -47 SQ.M

APR.10 -49 SQ.M

APR.11 -49 SQ.M



1

1 : 100

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ - 292 КВ.М.

«3» FLOOR

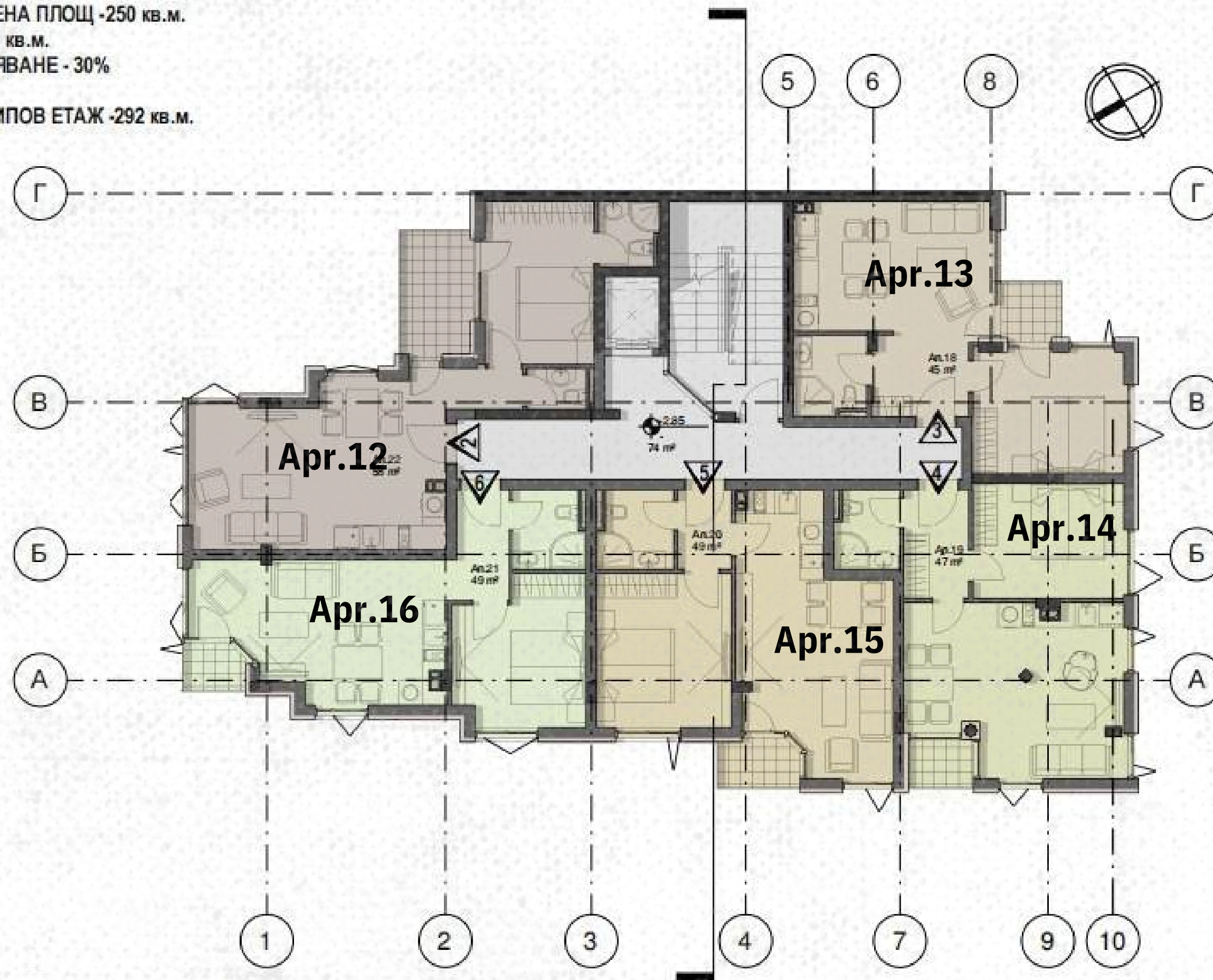
APR.12 -58 SQ.M

APR.13 -45 SQ.M

APR.14 -47 SQ.M

APR.15 -49 SQ.M

APR.16 -49 SQ.M



1
1 : 100

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ -292 КВ.М.

«4» FLOOR

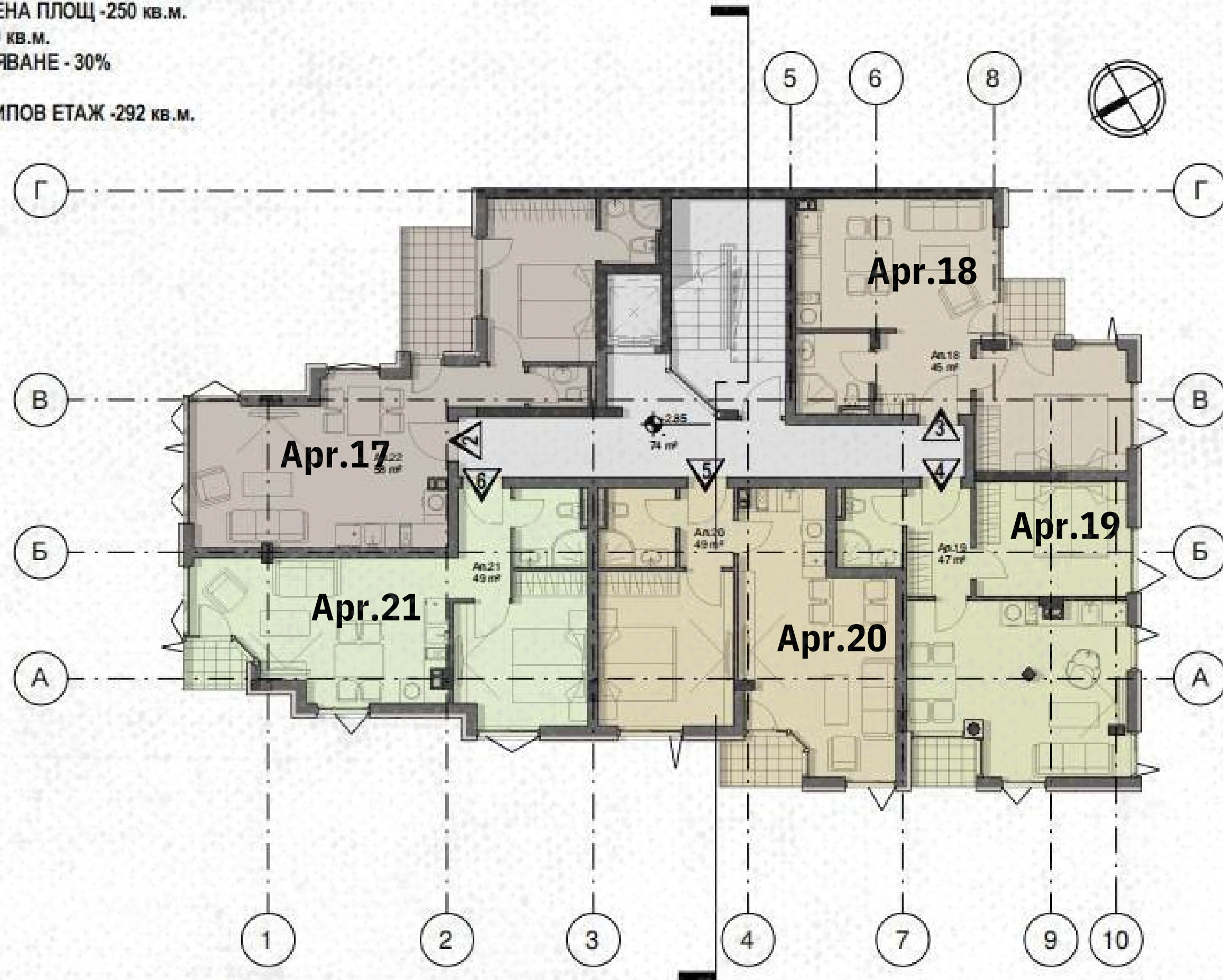
APR.17 -58 SQ.M

APR.18 -45 SQ.M

APR.19 -47 SQ.M

APR.20 -49 SQ.M

APR.21 -49 SQ.M



1
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

«5» FLOOR

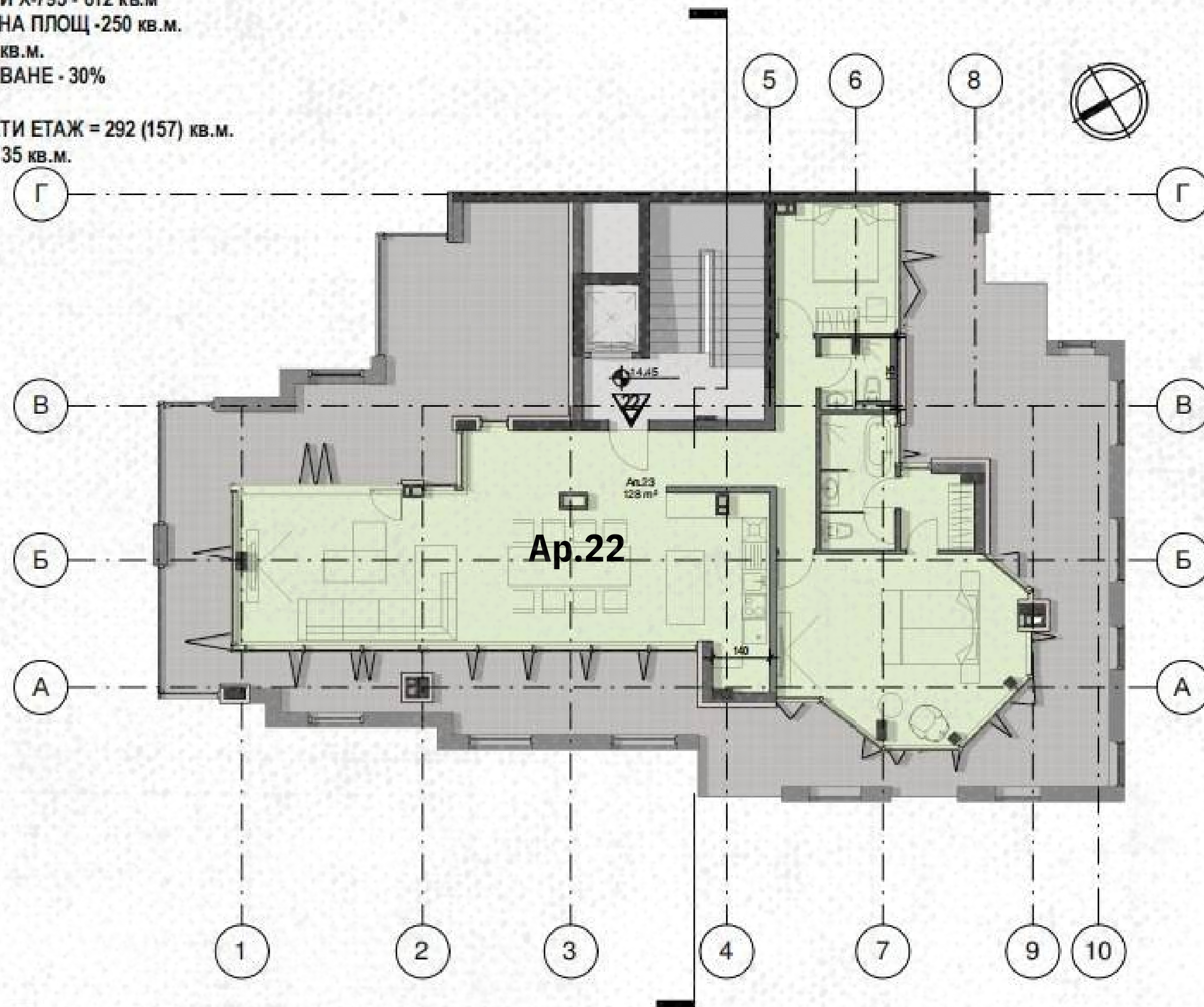
PENTHOUSE: APR.22 -128

SQ.M TERRACE-135 SQ.M

S-263 SQ.M

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ПЕТИ ЕТАЖ = 292 (157) КВ.М.
ТЕРАСА 135 КВ.М.



1

1 : 100

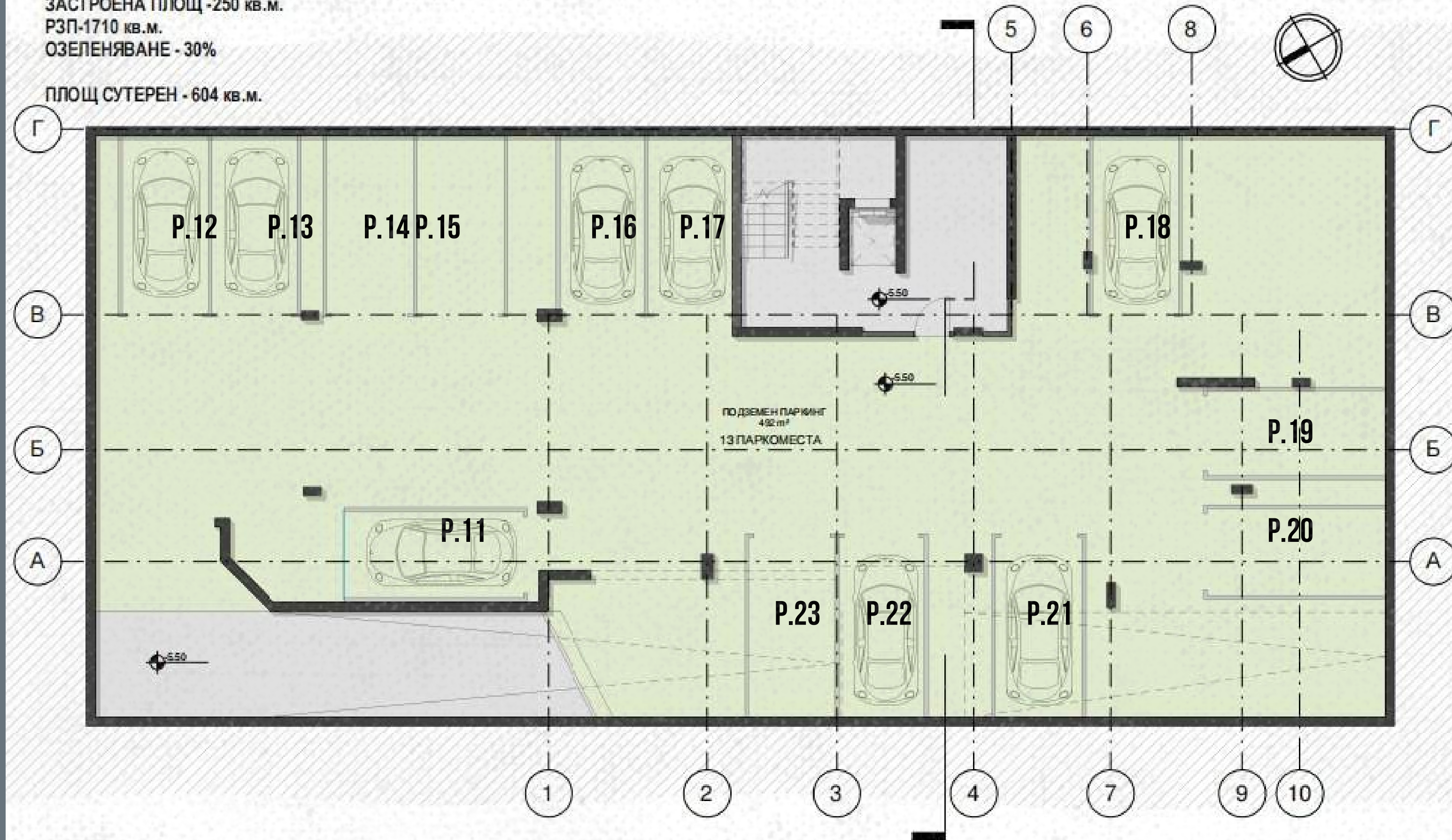
АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ СУТЕРЕН - 604 КВ.М.

“-2” FLOOR
#13 PARKING
SPACES



1
1 : 100

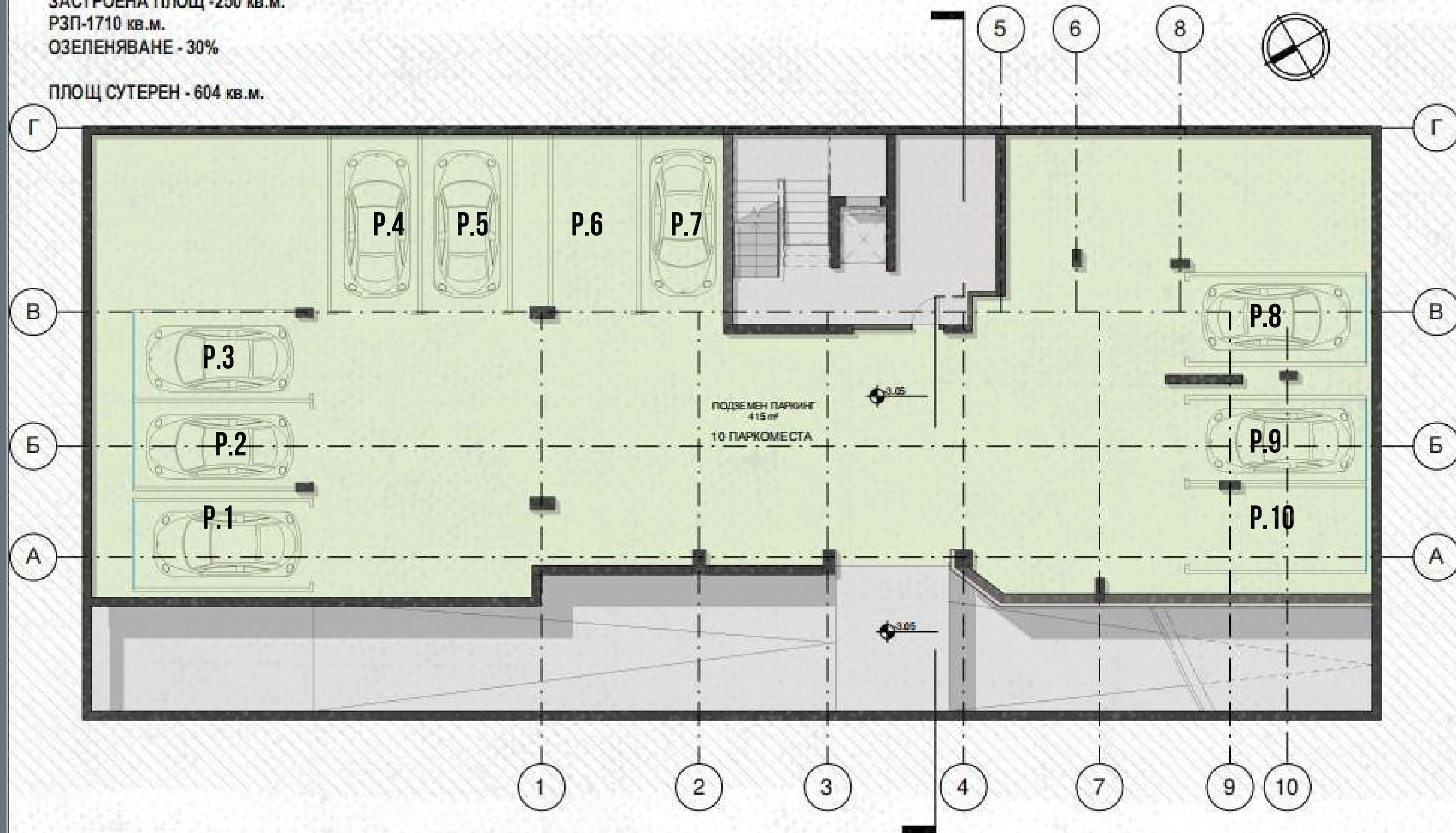
АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ СУТЕРЕН - 604 КВ.М.

“-1” FLOOR
#10 PARKING
SPACES



1
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ЦЕНИ*

- УСЛОВИЯ ЗА РАЗСРОЧЕНО ПЛАЩАНЕ:
- ПЪРВОНАЧАЛНА ВНОСКА - 50% И 6 МЕСЕЦА НА ВНОСКИ (БЕЗ ЛИХВА)
- ПАРКИНГ - 100% ПЛАЩАНЕ

*МОЛЯ, ПРОВЕРЕТЕ ЦЕНИТЕ ПРИ МЕНЕДЖИРИ НА КОМПАНИЯТА.

No	Article	Floor	Room number	Area (m2)	Terrace (m2)	PRICE sq.m.(€)	PRICE (€)
	13 parking spaces	-2					27000
	10 parking spaces	-1					30000
1	Commerce	0		109,00		3 200,00 €	348 800,00 €
2	Ap.1	0	2 bedroom	74,00		3 050,00 €	225 700,00 €
3	Ap.2	1	1 bedroom	58,00		3 050,00 €	176 900,00 €
4	Ap.3	1	1 bedroom	45,00		3 000,00 €	135 000,00 €
5	Ap.4	1	1 bedroom	47,00		3 000,00 €	141 000,00 €
6	Ap.5	1	1 bedroom	49,00		3 000,00 €	147 000,00 €
7	Ap.6	1	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
8	Ap.7	2	1 bedroom	58,00		3 100,00 €	179 800,00 €
9	Ap.8	2	1 bedroom	45,00		3 050,00 €	137 250,00 €
10	Ap.9	2	1 bedroom	47,00		3 050,00 €	143 350,00 €
11	Ap.10	2	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
12	Ap.11	2	1 bedroom	49,00		3 100,00 €	151 900,00 €
13	Ap.12	3	1 bedroom	58,00		3 100,00 €	179 800,00 €
14	Ap.13	3	1 bedroom	45,00		3 100,00 €	139 500,00 €
15	Ap.14	3	1 bedroom	47,00		3 100,00 €	145 700,00 €
16	Ap.15	3	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
17	Ap.16	3	1 bedroom	49,00		3 100,00 €	151 900,00 €
18	Ap.17	4	1 bedroom	58,00		3 100,00 €	179 800,00 €
19	Ap.18	4	1 bedroom	45,00		3 100,00 €	139 500,00 €
20	Ap.19	4	1 bedroom	47,00		3 100,00 €	145 700,00 €
21	Ap.20	4	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
22	Ap.21	4	1 bedroom	49,00		3 100,00 €	151 900,00 €
23	Ap.22	5	penthouse	128,00	135	3 300,00 €	867 900,00 €