



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

SHORELINE SYMPHONY

НЕСЕБЪР

ИЮЛЬ 2025

БОЛГАРИЯ

“SHORELINE SYMPHONY” - МУЗЫКА МОРЯ, ВОПЛОЩЕННАЯ В АРХИТЕКТУРЕ

Здесь ветер поет свои бесконечные баллады, а волны тихо нашептывают истории старого Несебра. Здесь каждый рассвет - это новая симфония света, а вечерний бриз приносит ощущение покоя и вдохновения. "Shoreline Symphony" - это не просто место, это возможность жить рядом с историческим наследием ЮНЕСКО, где каждый камень хранит вековую мудрость, а морские горизонты напоминают о вечности.

ВДОХНОВЕНИЕ ЖИТЬ

1.

ЗДЕСЬ ОЖИВАЕТ ИСТОРИЯ





СИМФОНΙΑ ВРЕМЕНИ И СТИЛЯ

2.



3.

АРХИТЕКТУРА,

ВЛЮБЛЁННАЯ В ГОРИЗОНТ





ВДОХНОВЕНИЕ ФОРМОЙ.
СВОБОДА В ДЕТАЛЯХ. ЭХО ТРАДИЦИЙ



ТАМ, ГДЕ ВЕКОВАЯ ИСТОРИЯ
СТАНОВИТСЯ ЧАСТЬЮ ТВОЕЙ ПОВСЕДНЕВНОСТИ

*ПРИМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



ВИДЫ, КОТОРЫЕ ЗАХВАТЫВАЮТ ДУХ

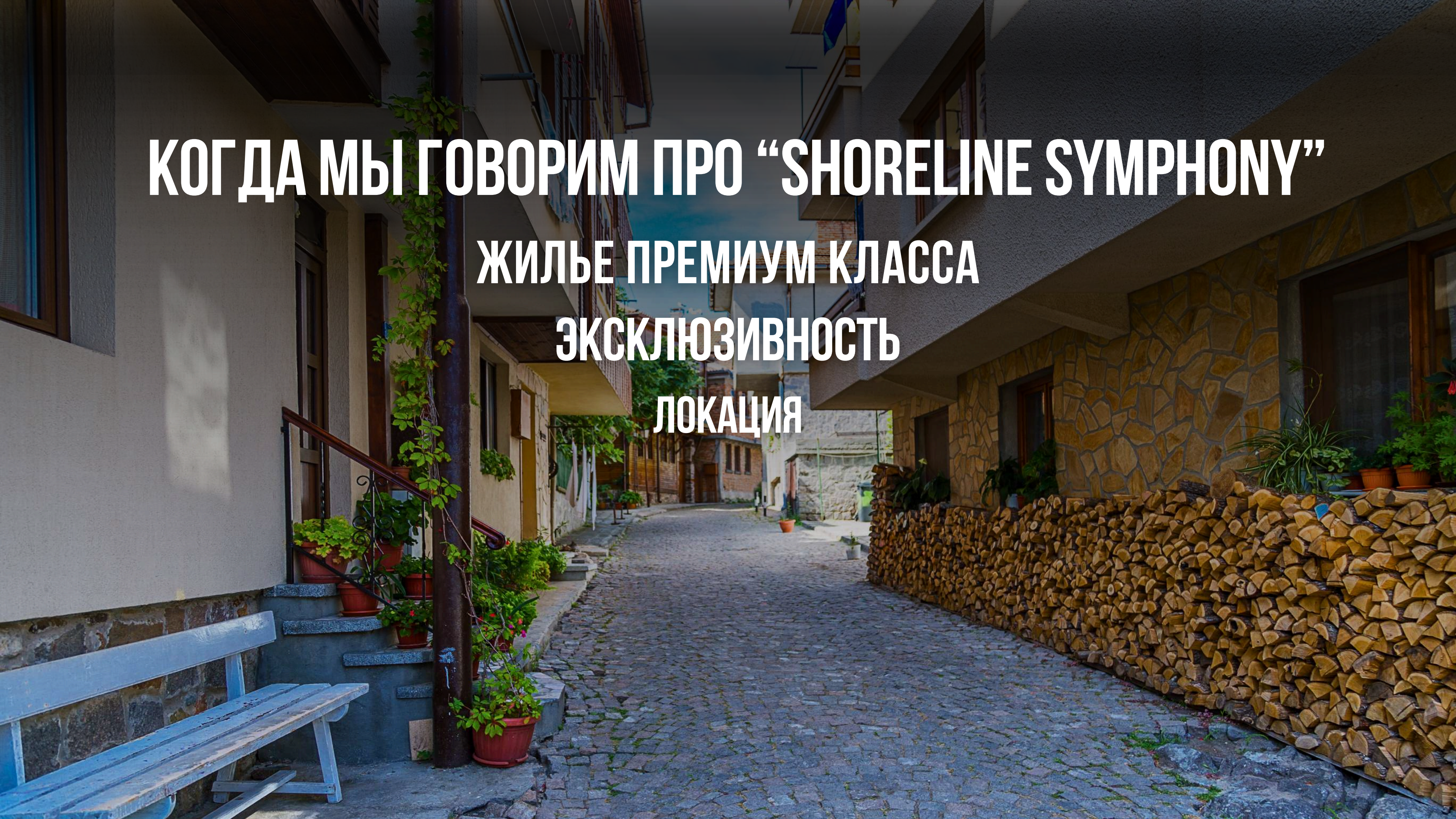
4.

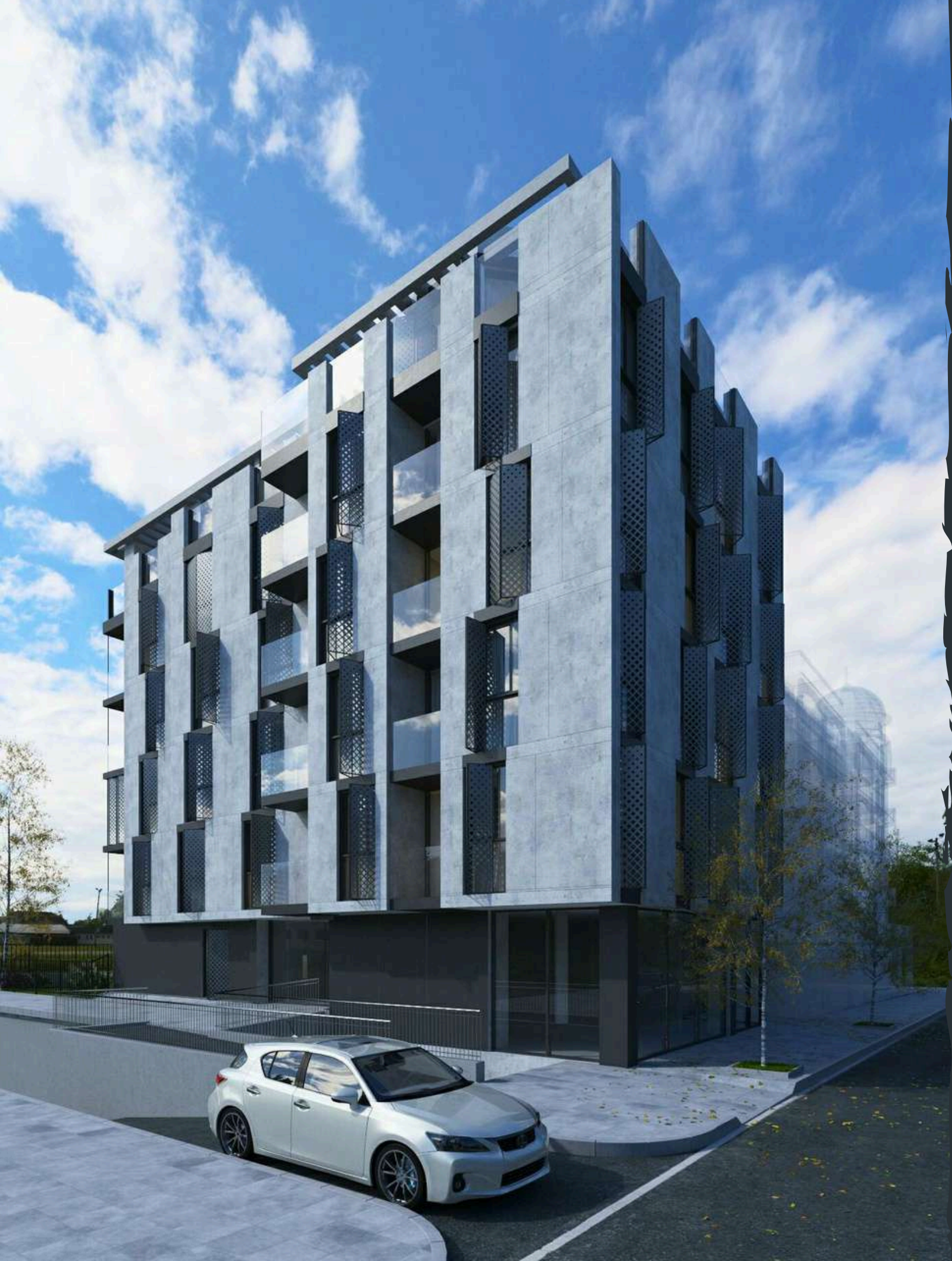
КОГДА МЫ ГОВОРИМ ПРО “SHORELINE SYMPHONY”

ЖИЛЬЕ ПРЕМИУМ КЛАССА

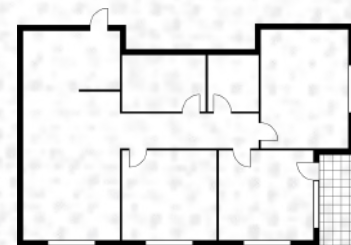
ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ

ЛОКАЦИЯ



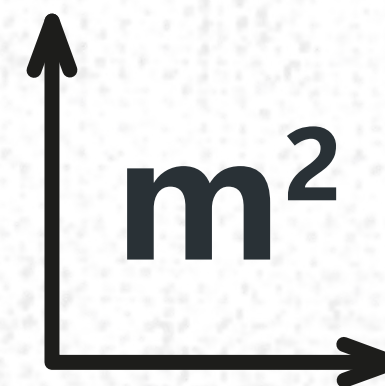


“SHORELINE SYMPHONY” - ЭТО:



#22

2-Х КОМНАТНЫХ КВ.



ОТ 45 КВ.М



ПЕНТХАУС

5 ЭТАЖ



ПАРКОМЕСТА

2 ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖА

ПЛАН ПО ЭТАЖАМ





ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ: ОТ €3050/КВ.М*

БУДЕМ РАДЫ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ ВОПРОСЫ

 **+359 88 336 53 80**

 **+359 888 66 73 17**

ИЛИ WHATSAPP, VIBER, TELEGRAM

 **OFFICE@HNPARTNERS.ORG**

 **NATALIA@HNPARTNERS.ORG**

*АКТУАЛЬНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ УТОЧНЯЙТЕ, ПОЖАЛУЙСТА, У МЕНЕДЖЕРОВ В ОФИСЕ ПРОДАЖ



ЛОКАЦИЯ

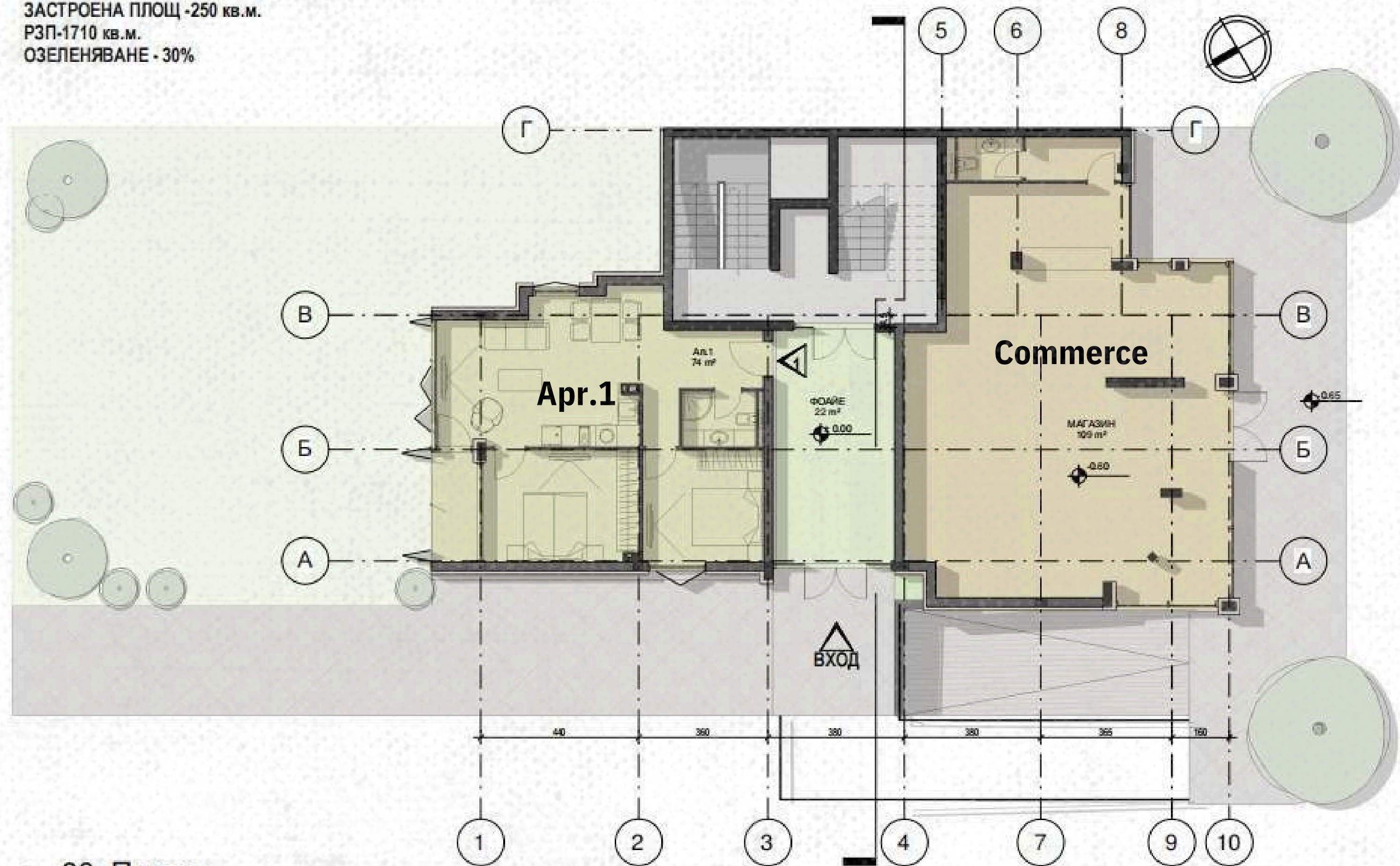


FACEBOOK



«0» FLOOR
COMMERCE - 109
SQ.M APR.1-74 SQ.M

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%



1 00_Партер
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ -292 КВ.М.

«1» FLOOR

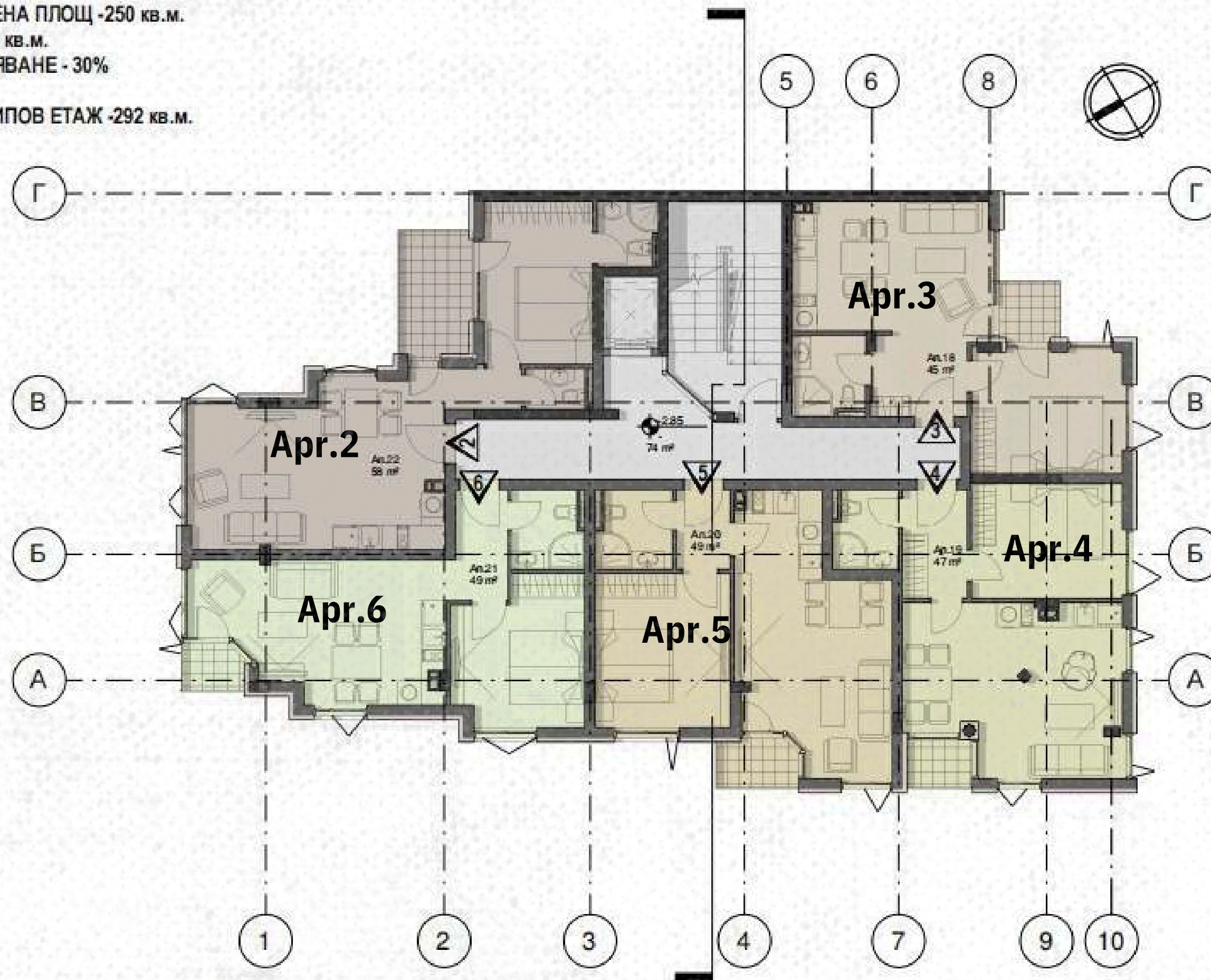
APR.2 -58 SQ.M

APR.3 -45 SQ.M

APR.4 -47 SQ.M

APR.5 -49 SQ.M

APR.6 -49 SQ.M



1
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ - 292 КВ.М.

«2» FLOOR

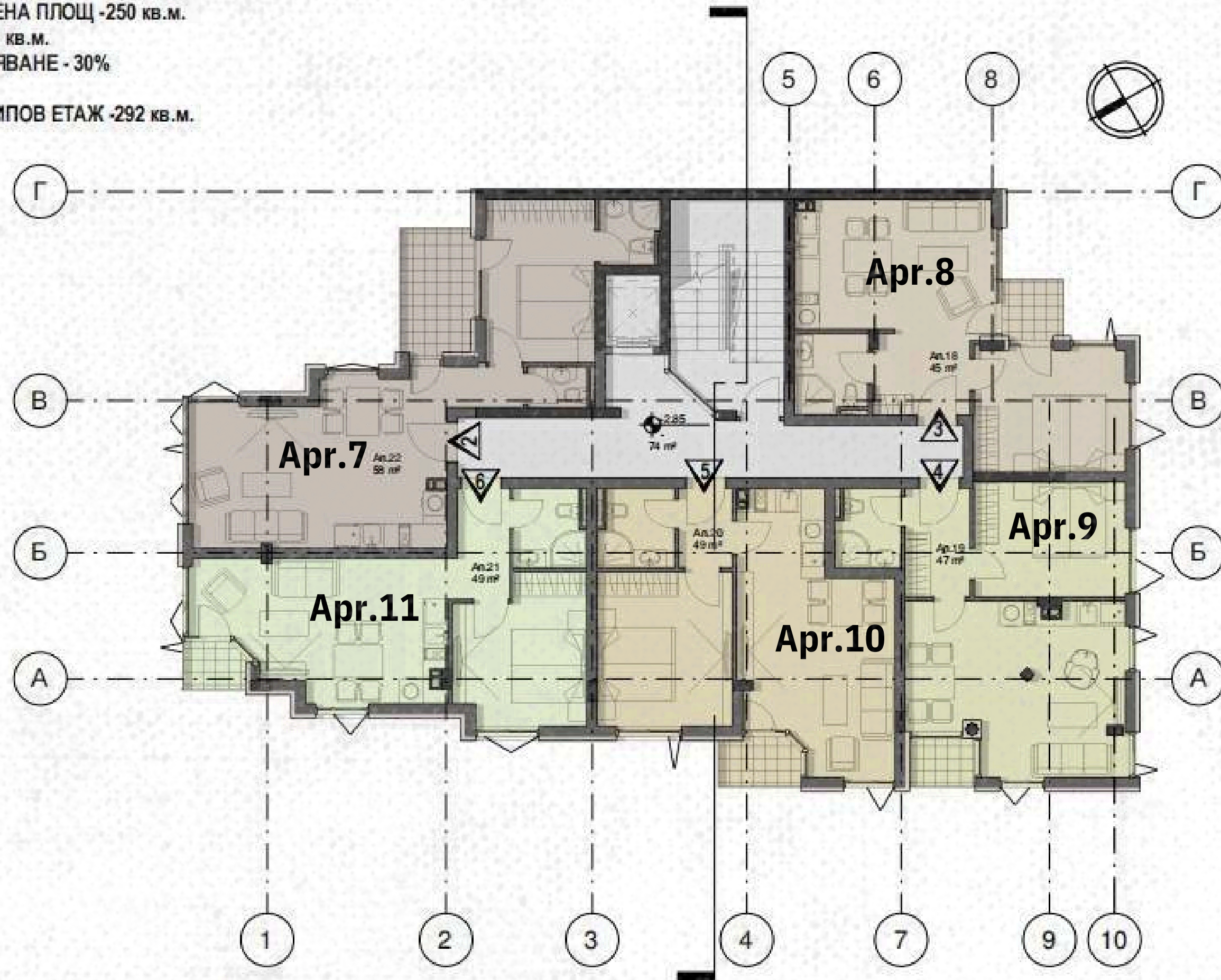
APR.7 -58 SQ.M

APR.8 -45 SQ.M

APR.9 -47 SQ.M

APR.10 -49 SQ.M

APR.11 -49 SQ.M



1
1 : 100

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ - 292 КВ.М.

«3» FLOOR

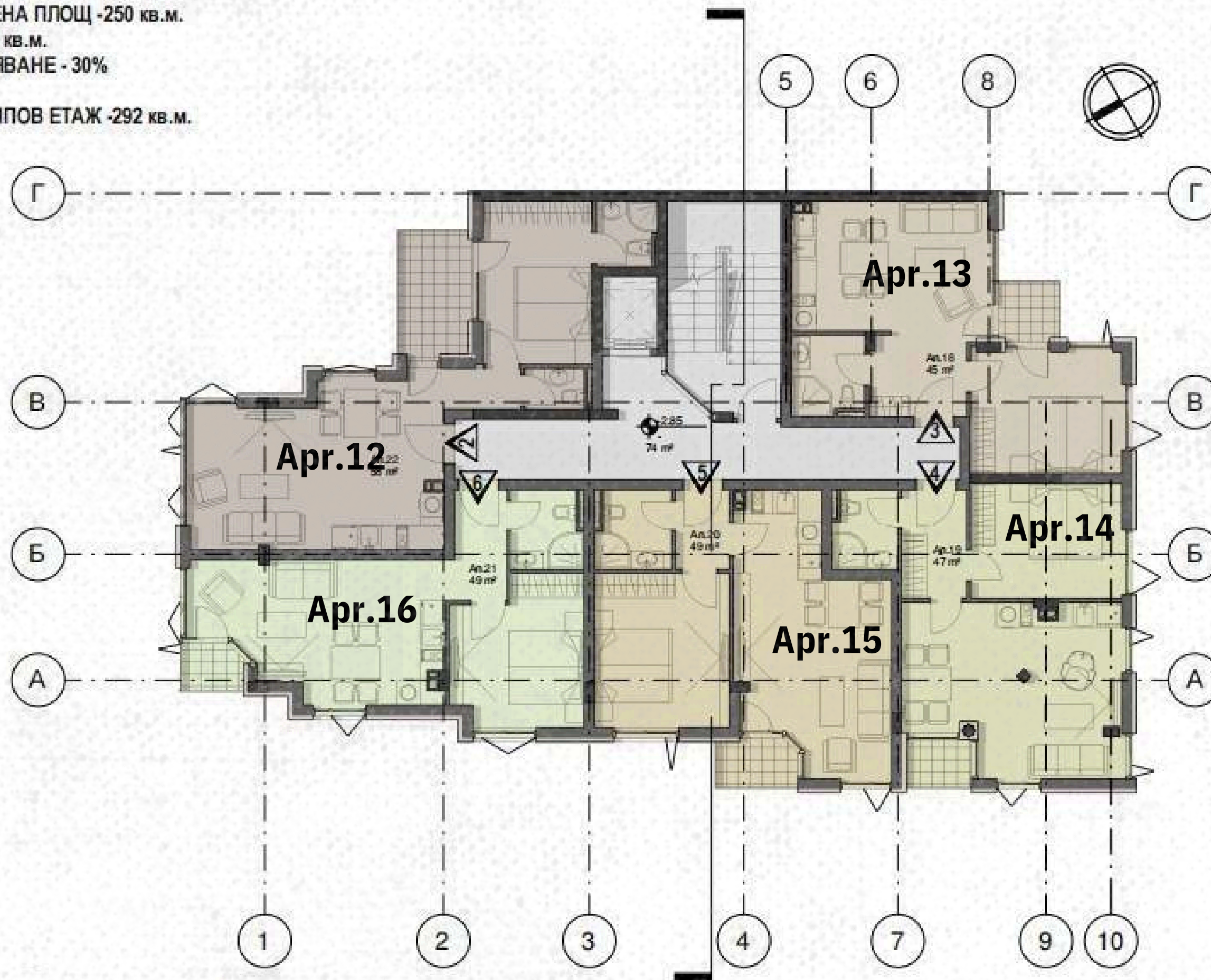
APR.12 - 58 SQ.M

APR.13 - 45 SQ.M

APR.14 - 47 SQ.M

APR.15 - 49 SQ.M

APR.16 - 49 SQ.M



1
1 : 100

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ - 292 КВ.М.

«4» FLOOR

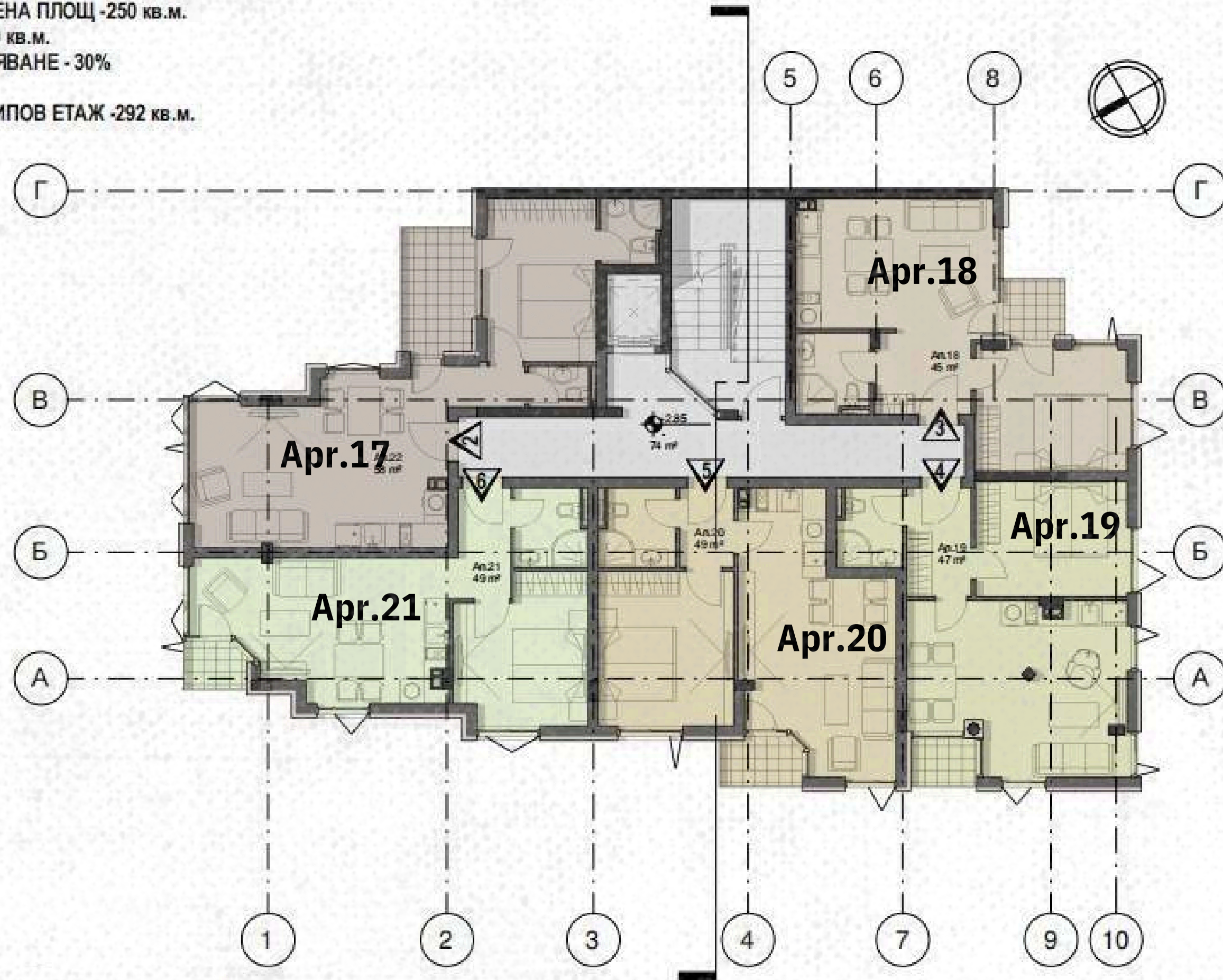
APR.17 -58 SQ.M

APR.18 -45 SQ.M

APR.19 -47 SQ.M

APR.20 -49 SQ.M

APR.21 -49 SQ.M



1
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

«5» FLOOR

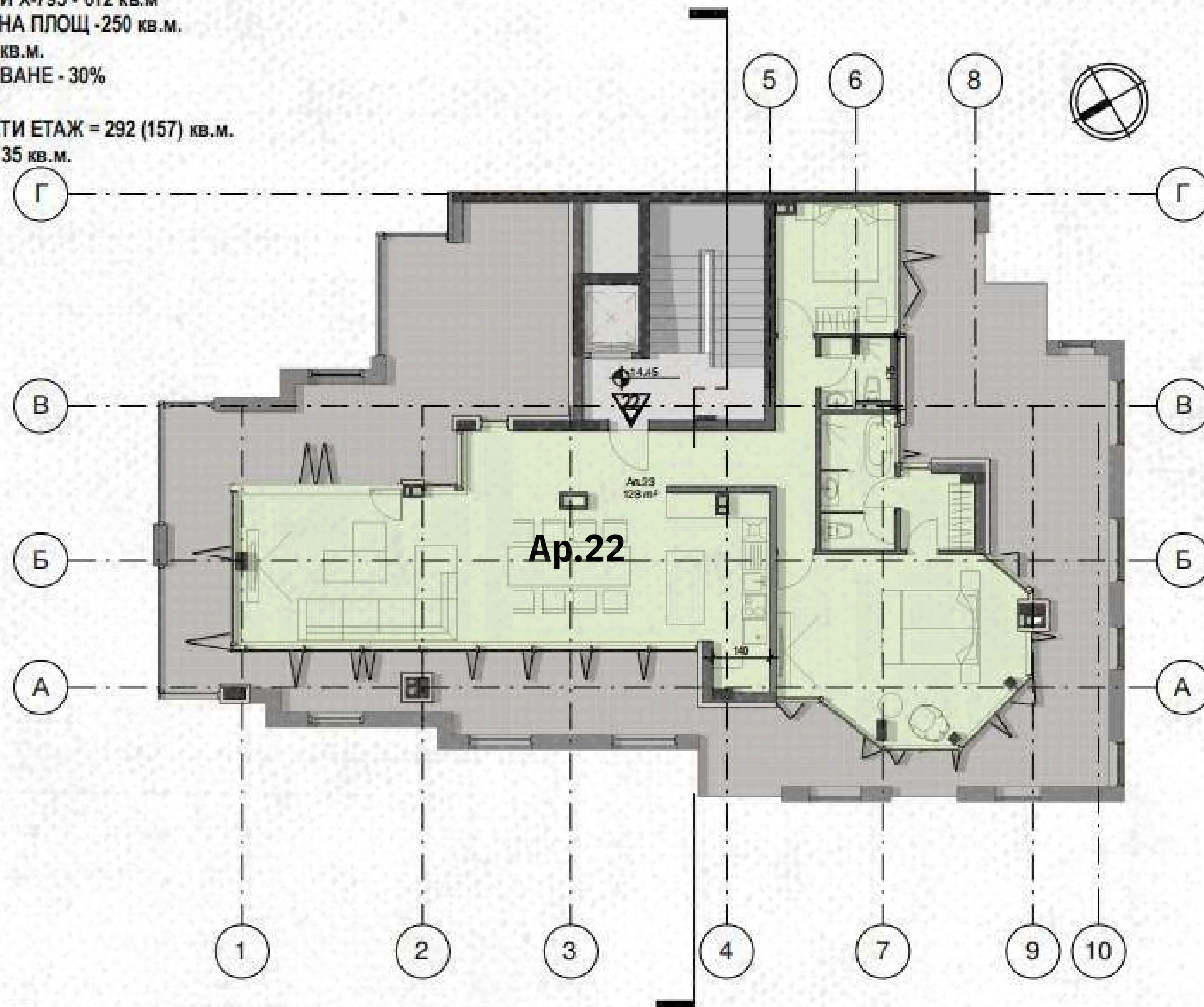
PENTHOUSE: APR.22 -128

SQ.M TERRACE-135 SQ.M

S-263 SQ.M

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ПЕТИ ЕТАЖ = 292 (157) КВ.М.
ТЕРАСА 135 КВ.М.



1
1 : 100

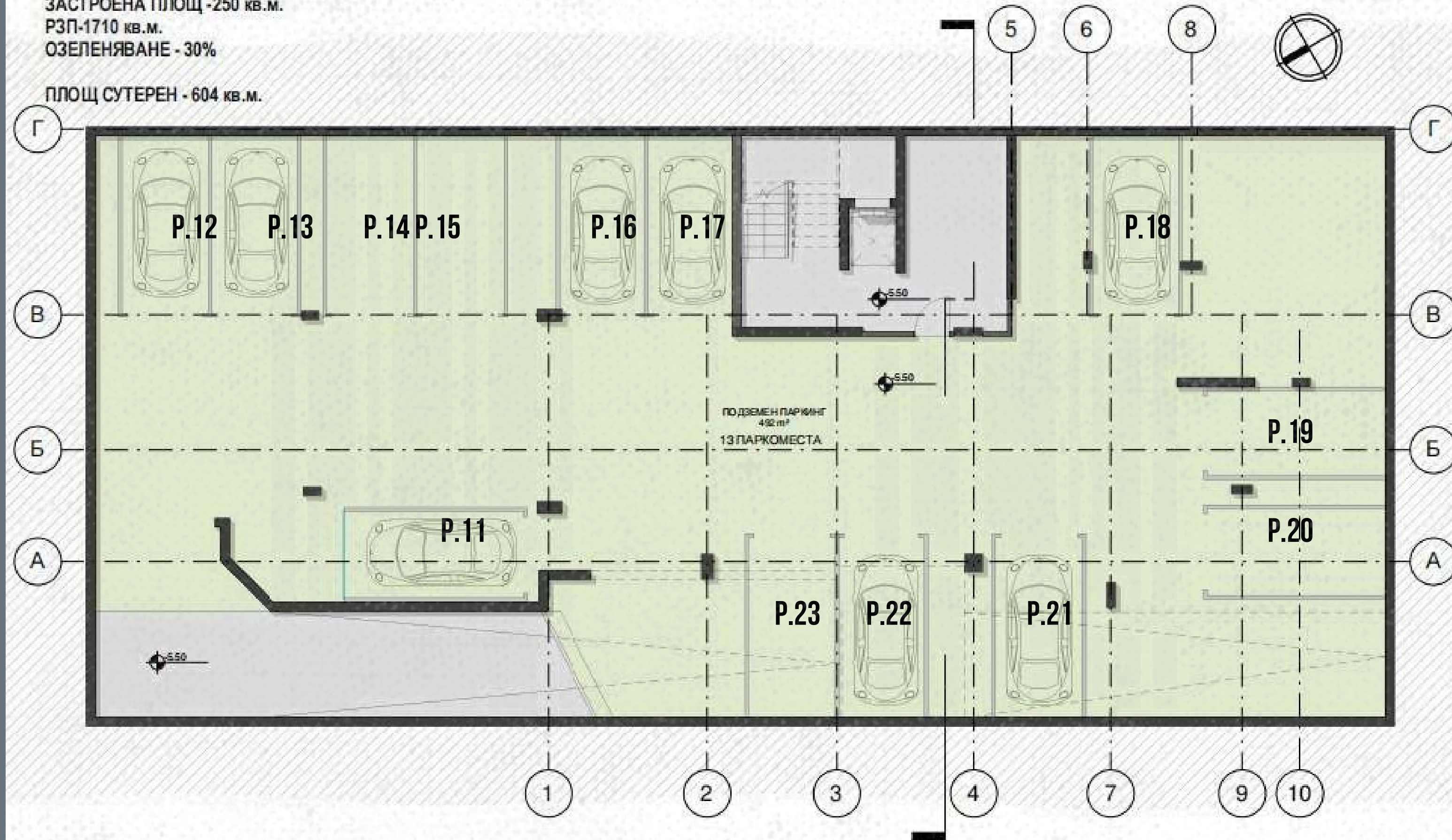
АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ СУТЕРЕН - 604 КВ.М.

“-2” FLOOR
#13 PARKING
SPACES



1 1 : 100

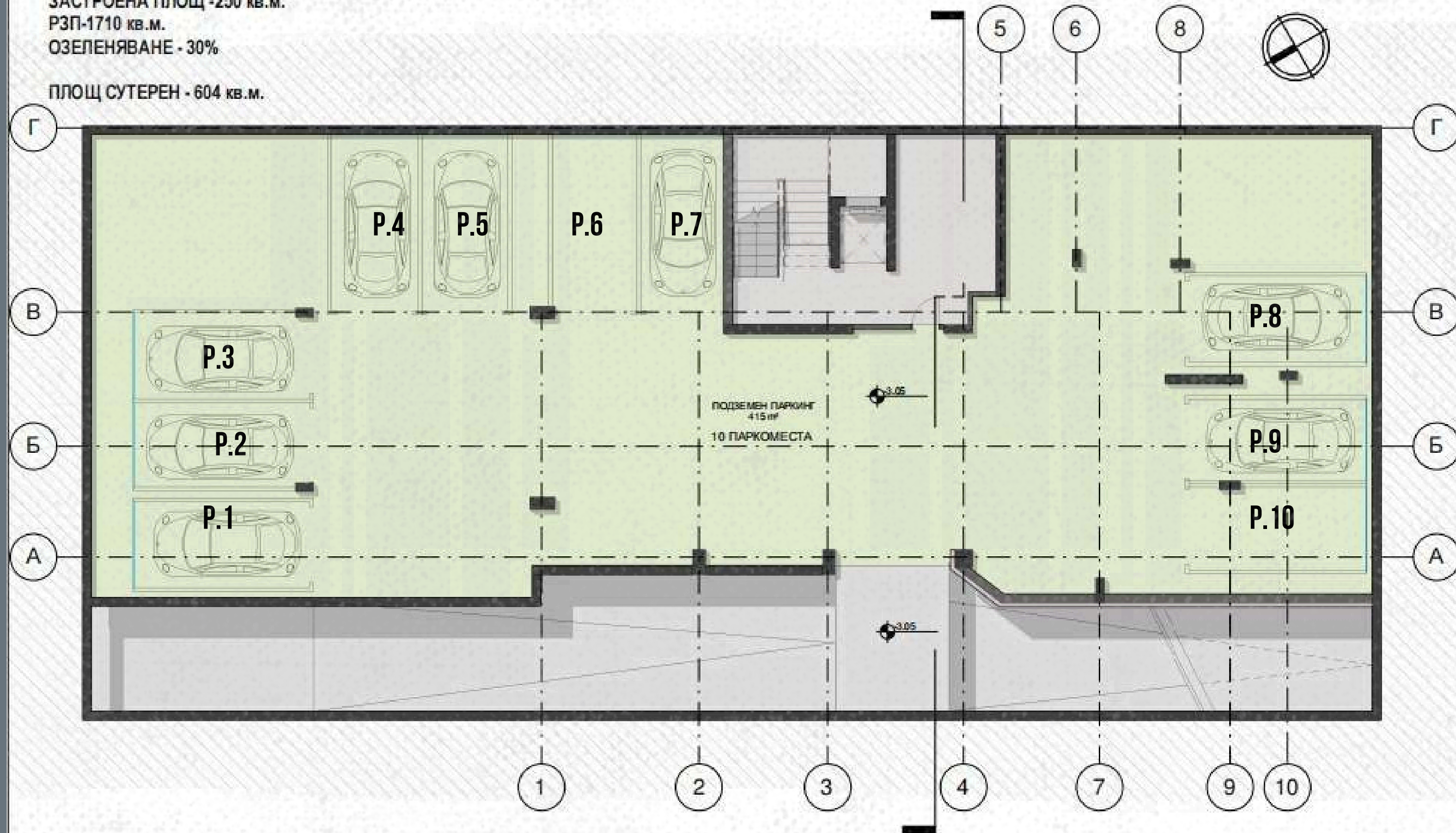
АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ СУТЕРЕН - 604 КВ.М.

“-1” FLOOR
#10 PARKING
SPACES



1
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ЦЕНЫ*

- УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ:
- ПЕРВЫЙ ВЗНОС - 50% И 6 МЕСЯЦЕВ
В РАССРОЧКУ (БЕЗПРОЦЕНТНАЯ)
- ПАРКИНГ - 100% ОПЛАТА.

No	Article	Floor	Room number	Area (m2)	Terrace (m2)	PRICE sq.m.(€)	PRICE (€)
	13 parking spaces	-2					27000
	10 parking spaces	-1					30000

1	Commerce	0		109,00		3 200,00 €	348 800,00 €
2	Ap.1	0	2 bedroom	74,00		3 050,00 €	225 700,00 €
3	Ap.2	1	1 bedroom	58,00		3 050,00 €	176 900,00 €
4	Ap.3	1	1 bedroom	45,00		3 000,00 €	135 000,00 €
5	Ap.4	1	1 bedroom	47,00		3 000,00 €	141 000,00 €
6	Ap.5	1	1 bedroom	49,00		3 000,00 €	147 000,00 €
7	Ap.6	1	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
8	Ap.7	2	1 bedroom	58,00		3 100,00 €	179 800,00 €
9	Ap.8	2	1 bedroom	45,00		3 050,00 €	137 250,00 €
10	Ap.9	2	1 bedroom	47,00		3 050,00 €	143 350,00 €
11	Ap.10	2	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
12	Ap.11	2	1 bedroom	49,00		3 100,00 €	151 900,00 €
13	Ap.12	3	1 bedroom	58,00		3 100,00 €	179 800,00 €
14	Ap.13	3	1 bedroom	45,00		3 100,00 €	139 500,00 €
15	Ap.14	3	1 bedroom	47,00		3 100,00 €	145 700,00 €
16	Ap.15	3	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
17	Ap.16	3	1 bedroom	49,00		3 100,00 €	151 900,00 €
18	Ap.17	4	1 bedroom	58,00		3 100,00 €	179 800,00 €
19	Ap.18	4	1 bedroom	45,00		3 100,00 €	139 500,00 €
20	Ap.19	4	1 bedroom	47,00		3 100,00 €	145 700,00 €
21	Ap.20	4	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
22	Ap.21	4	1 bedroom	49,00		3 100,00 €	151 900,00 €
23	Ap.22	5	penthouse	128,00	135	3 300,00 €	867 900,00 €

*АКТУАЛЬНОСТЬ ЦЕН УТОЧНЯЙТЕ, ПОЖАЛУЙСТА, У МЕНЕДЖЕРОВ КОМПАНИИ