



ЕКСКЛЮЗИВНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

SHORELINE SYMPHONY

НЕСЕБЪР

ЛИПЕНЬ 2025

БОЛГАРИЯ

"Shoreline Symphony" - музика моря, втілена в архітектурі

Тут вітер співає свої нескінченні балади, а хвилі тихо нашіптують історії старого Несебра. Тут кожен світанок - це нова симфонія світла, а вечірній бриз приносить відчуття спокою і натхнення. "Shoreline Symphony" - це не просто місце, це можливість жити поруч з історичною спадщиною ЮНЕСКО, де кожен камінь зберігає вікову мудрість, а морські горизонти нагадують про вічність

Натхнення від життя

1.

ТУТ ОЖИВАЄ ІСТОРІЯ





СИМФОНІЯ ЧАСУ ТА СТИЛЮ

2.



3.

АРХІТЕКТУРА, НАТХНЕННА ГОРИЗОНТОМ





“Shoceline Symphony”
це натхнення формою,
свобода в деталях, відлуння традицій



Там, де вікова історія
стає частиною твоєї повсякденності

*Приблизна візуалізація проекту



КРАЄВИДИ,
які захоплюють дух

4.

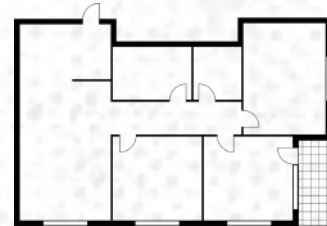
A narrow, cobblestone street in a village. On the left, a building with a light-colored plaster wall and a stone base has a blue wooden bench and a set of stairs with a black metal railing. Several potted plants are placed along the base of the building. On the right, a building with a stone wall features a large, neatly stacked pile of firewood. The street is paved with grey cobblestones and leads into the distance between the buildings.

Коли ми говоримо про “Shoreline Symphony”
Квартири бізнес класу
Ексклюзивність
Локація

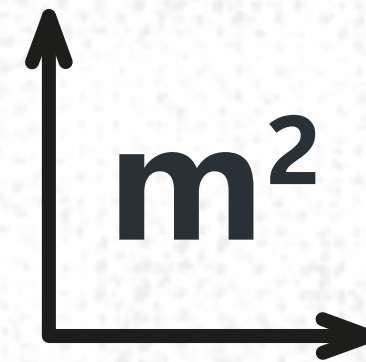


“SHORELINE SYMPHONY”

- ЦЕ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК



**#22 2-Х
КІМНАТНІ
КВАРТІРИ**



ВІД 45 КВ.М



ПЕНТХАУС
5 поверх



ПАРКОМІСЦЯ
2 підземні поверхи

ПЛАН ПО ПОВЕРХАХ





Ціни: від €3050/кв.м*

Зв'яжіться з нами!

 **+359 88 336 53 80**

 **+359 888 66 73 17**

ИЛИ WHATSAPP, VIBER, TELEGRAM

 **OFFICE@HNPARTNERS.ORG**

 **NATALIA@HNPARTNERS.ORG**

*АКТУАЛЬНІ ЦІНИ УТОЧНЮЙТЕ У МЕНЕДЖЕРІВ В ОФІСІ ПРОДАЖІВ АБО ПРОСТО
НАПИШІТЬ НАМ У МЕСЕНДЖЕРИ



ЛОКАЦІЯ

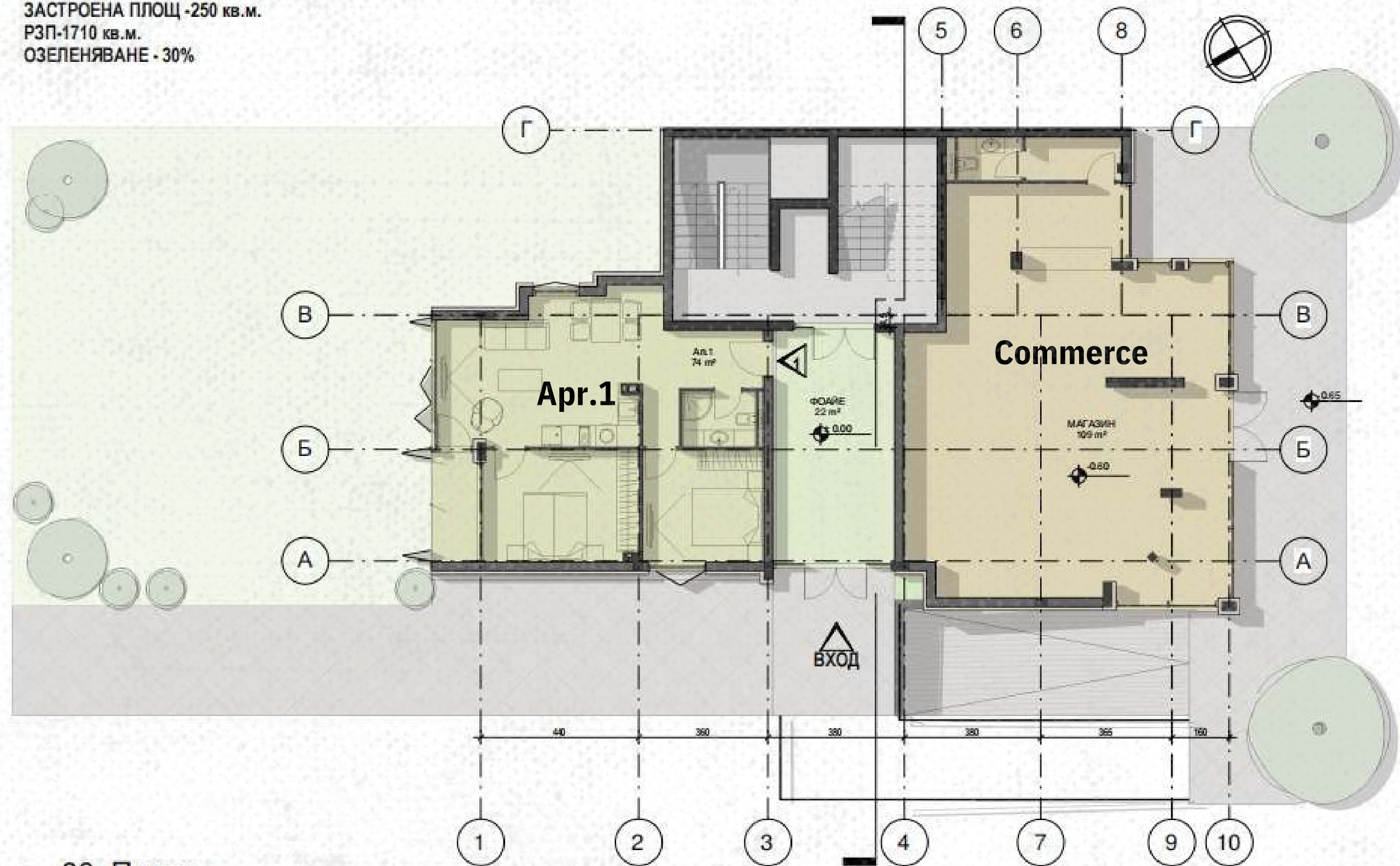


FACEBOOK



«0» FLOOR
COMMERCE - 109
SQ.M APR.1-74 SQ.M

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%



1 00_Партер
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ -292 КВ.М.

«1» FLOOR

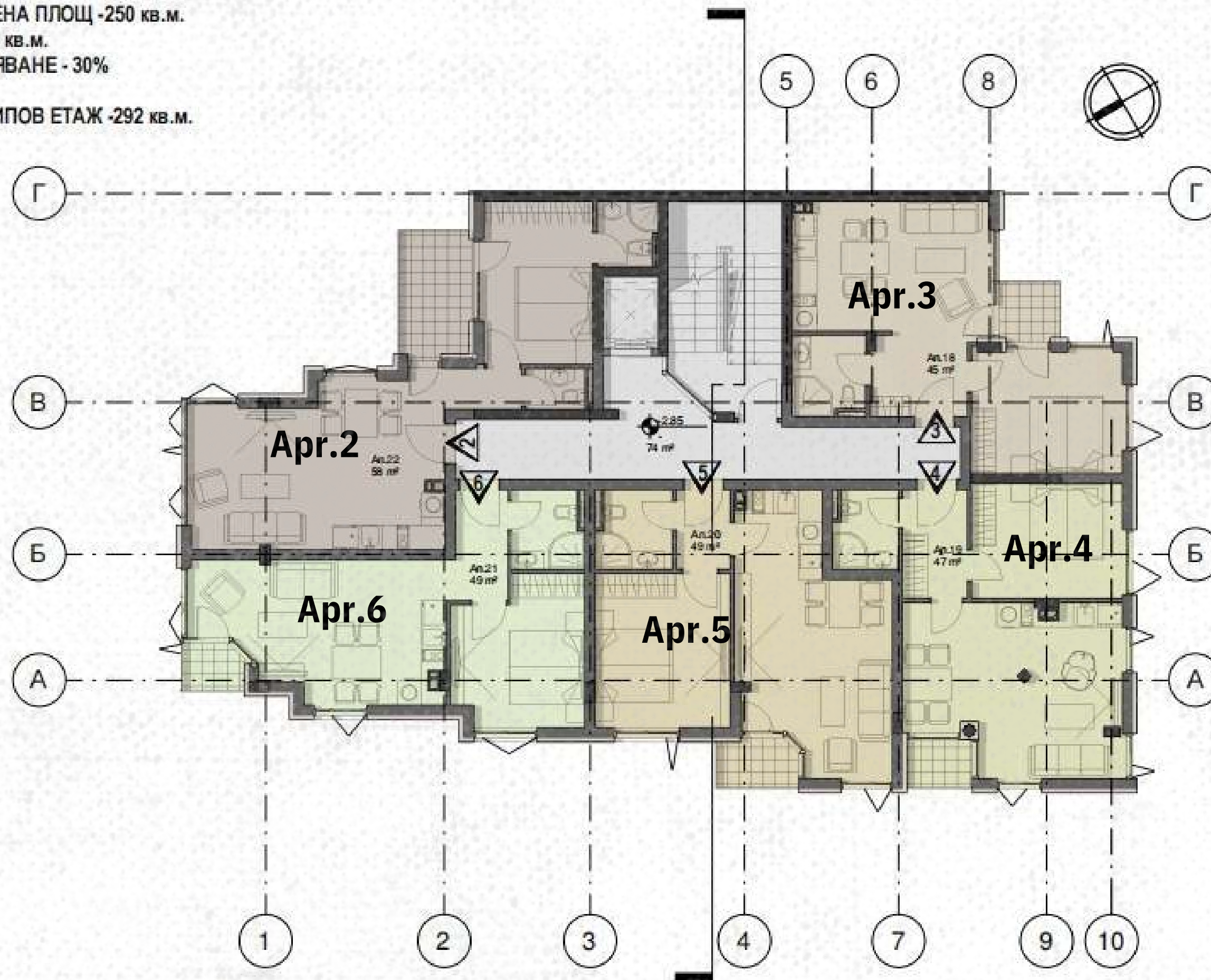
APR.2 -58 SQ.M

APR.3 -45 SQ.M

APR.4 -47 SQ.M

APR.5 -49 SQ.M

APR.6 -49 SQ.M



1
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ - 292 КВ.М.

«2» FLOOR

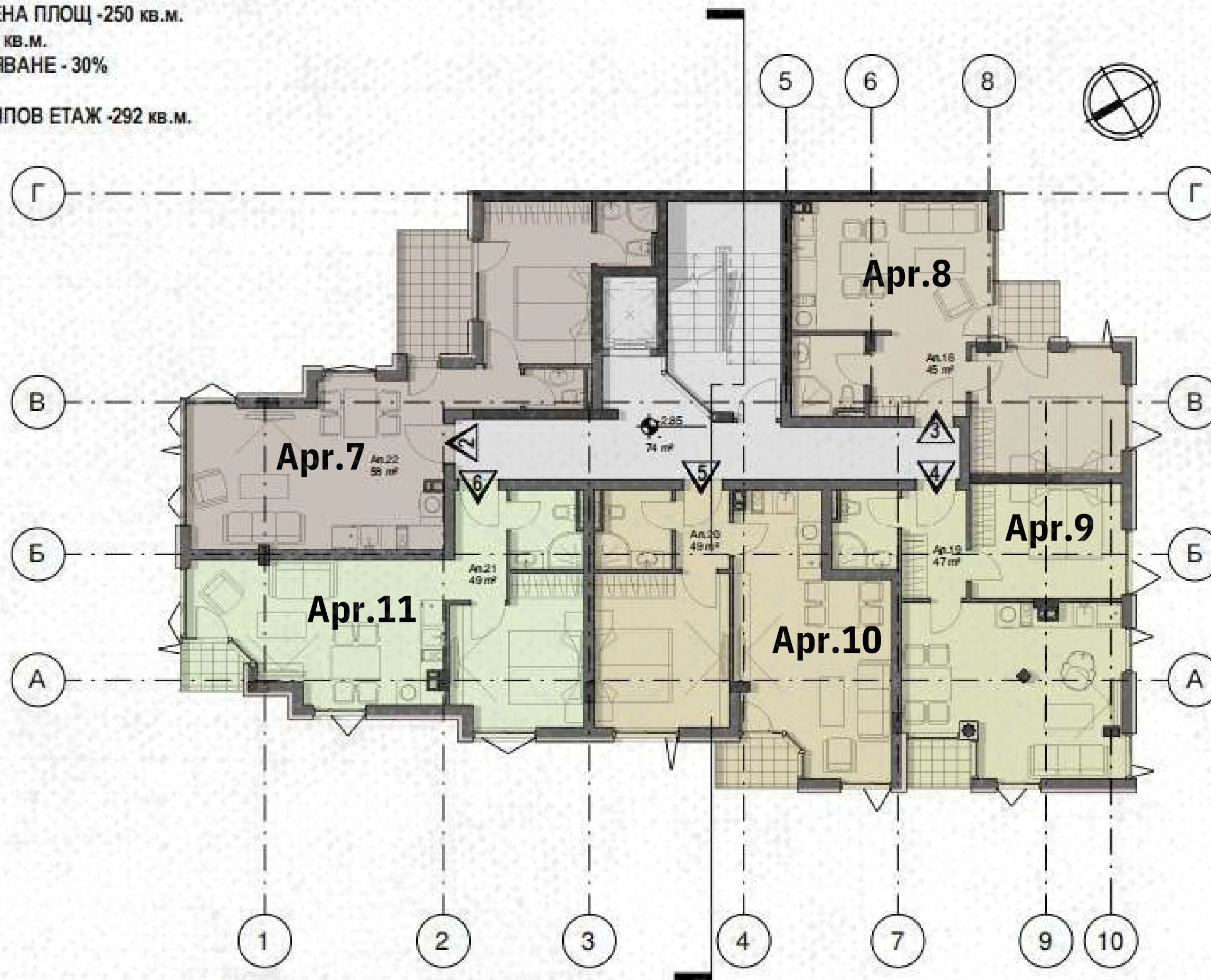
APR.7 -58 SQ.M

APR.8 -45 SQ.M

APR.9 -47 SQ.M

APR.10 -49 SQ.M

APR.11 -49 SQ.M



1
1 : 100

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ - 292 КВ.М.

«3» FLOOR

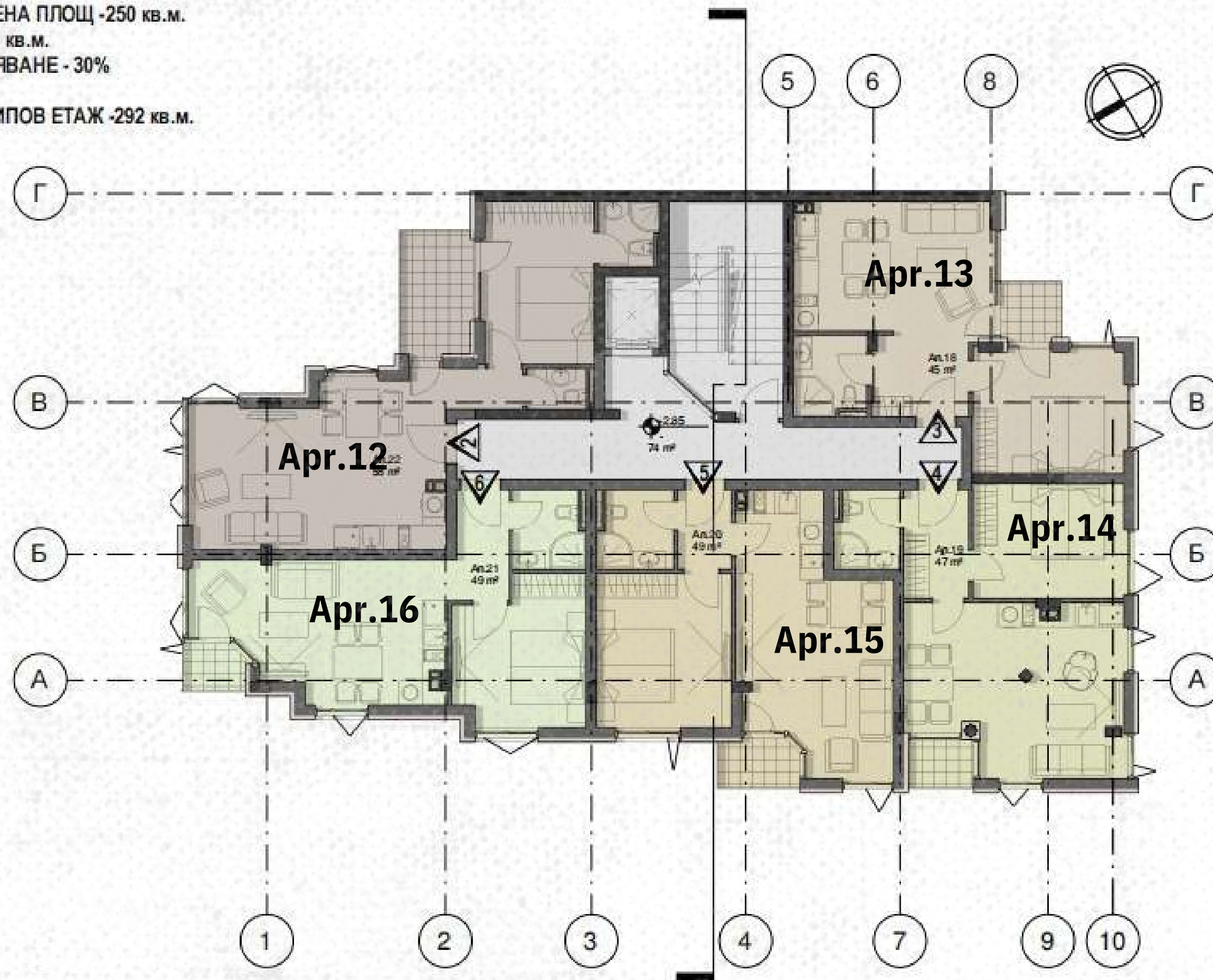
APR.12 -58 SQ.M

APR.13 -45 SQ.M

APR.14 -47 SQ.M

APR.15 -49 SQ.M

APR.16 -49 SQ.M



1

1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ТИПОВ ЕТАЖ - 292 КВ.М.

«4» FLOOR

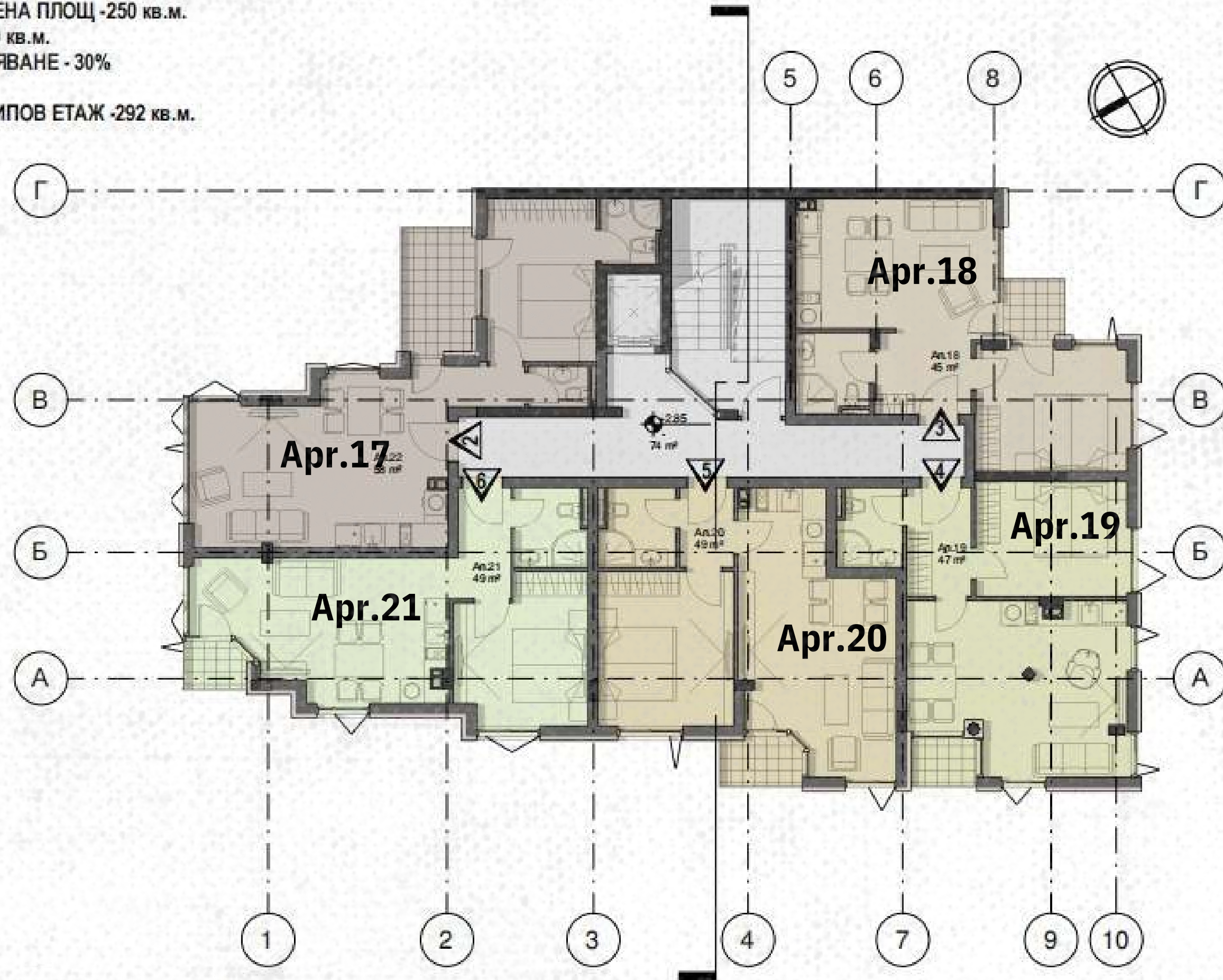
APR.17 - 58 SQ.M

APR.18 - 45 SQ.M

APR.19 - 47 SQ.M

APR.20 - 49 SQ.M

APR.21 - 49 SQ.M



1
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

«5» FLOOR

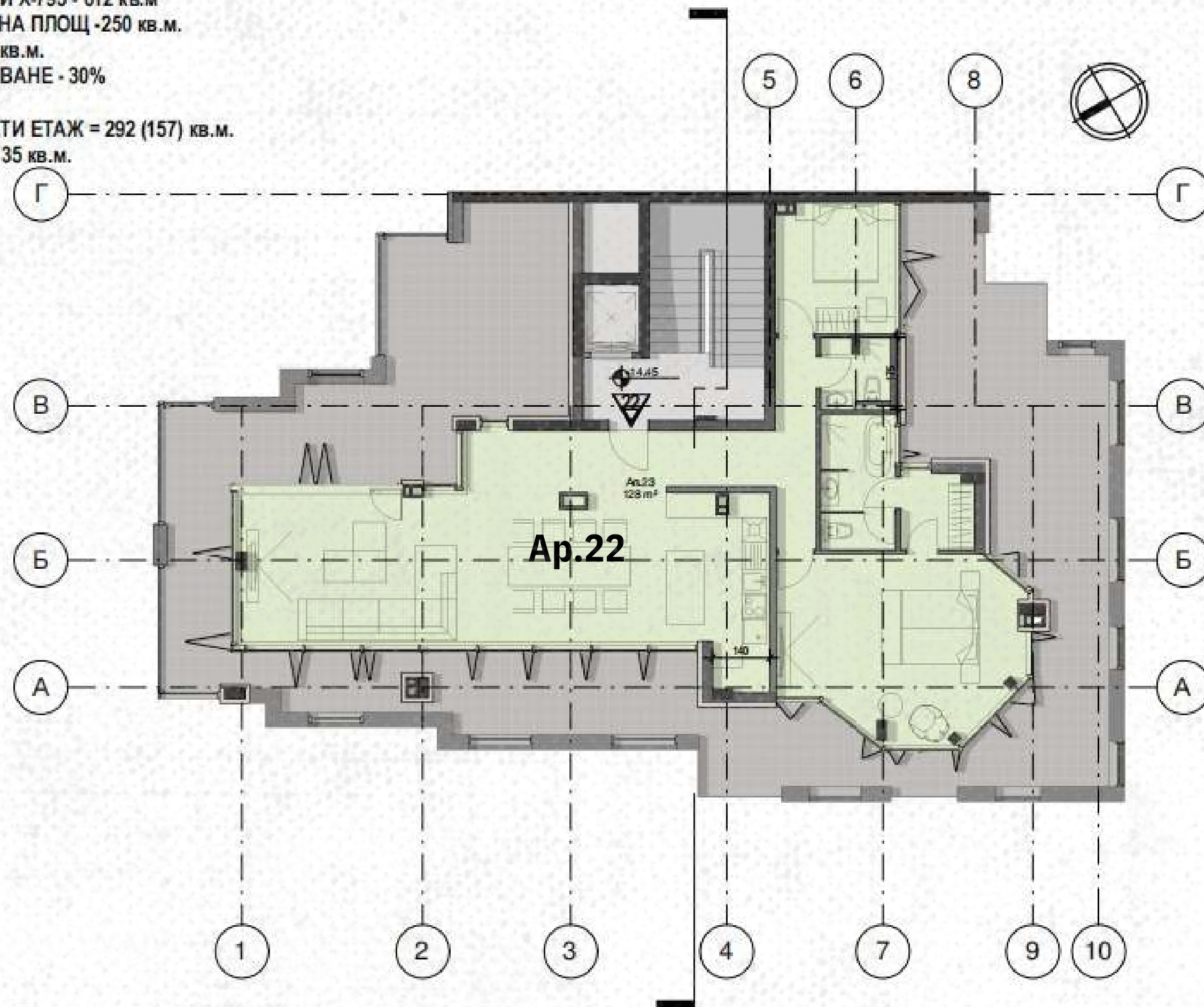
PENTHOUSE: APR.22 -128

SQ.M TERRACE-135 SQ.M

S-263 SQ.M

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ ПЕТИ ЕТАЖ = 292 (157) КВ.М.
ТЕРАСА 135 КВ.М.



1

1 : 100

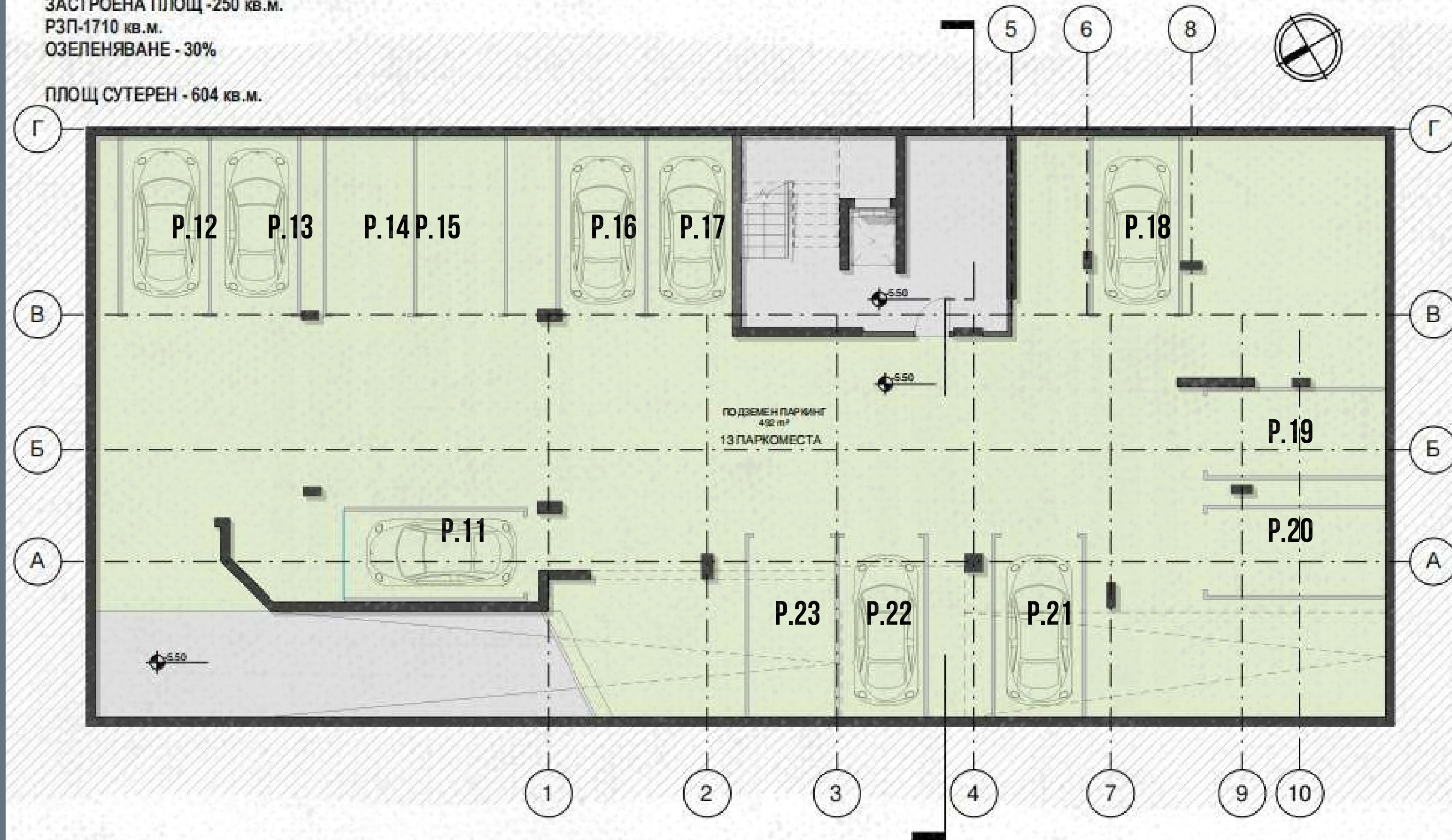
АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ -250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ СУТЕРЕН - 604 КВ.М.

"-2" FLOOR #13 PARKING SPACES



1 1 : 100

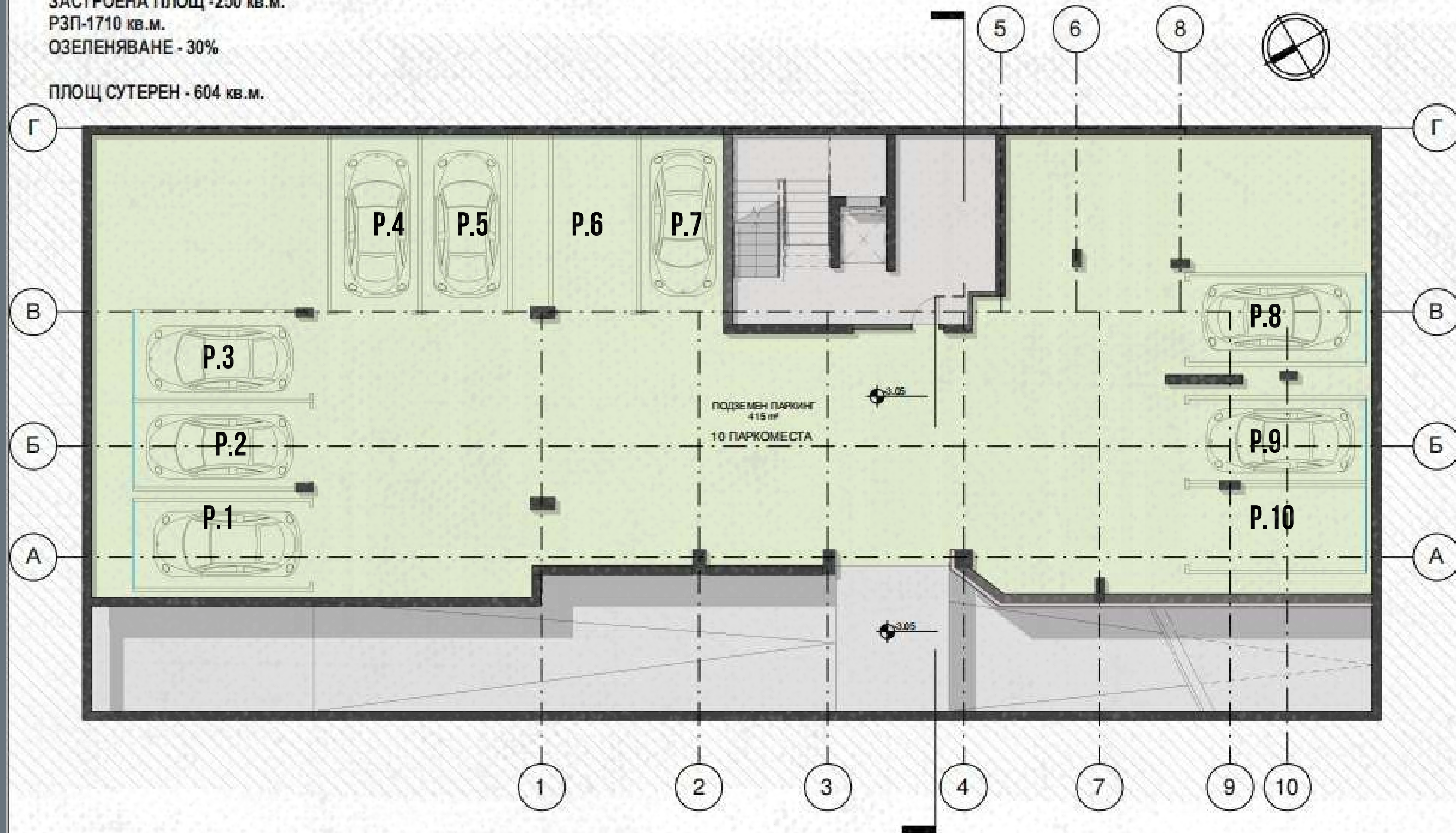
АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ПЛОЩ УПИ X-795 - 612 КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 250 КВ.М.
РЗП-1710 КВ.М.
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 30%

ПЛОЩ СУТЕРЕН - 604 КВ.М.

“-1” FLOOR
#10 PARKING
SPACES



1
1 : 100

АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ В ГР. НЕСЕБЪР УПИ IX-795 ОТ КВ. 78

PROARCH

ЦІНИ*

- УМОВИ РОЗСТРОЧКИ:
- ПЕРШИЙ ВНЕСОК - 50% ТА 6 МІСЯЦІВ У РОЗСТРОЧКУ (БЕЗВІДСОТКОВА)
- ПАРКІНГ - 100% ОПЛАТА

*АКТУАЛЬНІСТЬ ЦІН УТОЧНЮЙТЕ, БУДЬ ЛАСКА, У МЕНЕДЖЕРІВ КОМПАНІЇ

No	Article	Floor	Room number	Area (m2)	Terrace (m2)	PRICE sq.m.(€)	PRICE (€)
	13 parking spaces	-2					27000
	10 parking spaces	-1					30000
1	Commerce	0		109,00		3 200,00 €	348 800,00 €
2	Ap.1	0	2 bedroom	74,00		3 050,00 €	225 700,00 €
3	Ap.2	1	1 bedroom	58,00		3 050,00 €	176 900,00 €
4	Ap.3	1	1 bedroom	45,00		3 000,00 €	135 000,00 €
5	Ap.4	1	1 bedroom	47,00		3 000,00 €	141 000,00 €
6	Ap.5	1	1 bedroom	49,00		3 000,00 €	147 000,00 €
7	Ap.6	1	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
8	Ap.7	2	1 bedroom	58,00		3 100,00 €	179 800,00 €
9	Ap.8	2	1 bedroom	45,00		3 050,00 €	137 250,00 €
10	Ap.9	2	1 bedroom	47,00		3 050,00 €	143 350,00 €
11	Ap.10	2	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
12	Ap.11	2	1 bedroom	49,00		3 100,00 €	151 900,00 €
13	Ap.12	3	1 bedroom	58,00		3 100,00 €	179 800,00 €
14	Ap.13	3	1 bedroom	45,00		3 100,00 €	139 500,00 €
15	Ap.14	3	1 bedroom	47,00		3 100,00 €	145 700,00 €
16	Ap.15	3	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
17	Ap.16	3	1 bedroom	49,00		3 100,00 €	151 900,00 €
18	Ap.17	4	1 bedroom	58,00		3 100,00 €	179 800,00 €
19	Ap.18	4	1 bedroom	45,00		3 100,00 €	139 500,00 €
20	Ap.19	4	1 bedroom	47,00		3 100,00 €	145 700,00 €
21	Ap.20	4	1 bedroom	49,00		3 050,00 €	149 450,00 €
22	Ap.21	4	1 bedroom	49,00		3 100,00 €	151 900,00 €
23	Ap.22	5	penthouse	128,00	135	3 300,00 €	867 900,00 €