

# BURGAS BAY

# 5 ПРИЧИНИ ДА ИНВЕСТИРАТЕ В ПОКУПКАТА НА АПАРТАМЕНТ В BURGAS BAY

## 01

---

### **Високо качество на строителството.**

Вентилирани фасади с използване на австрийски HPL-панели, произведени от "Fundermax". Високо ниво на енергийна ефективност и качествени конструктивни решения, които гарантират стабилна температура, защита от ветрове и минимални топлинни загуби през зимата.

## 02

---

### **Изгодна инвестиция за препродажба.**

Средногодишният ръст на цените на новите премиум имоти на морето в региона е 19% годишно в цени за кв.м. Като се има предвид спецификата на местоположението на комплекса и ограничения брой на достъпни и сходни оферти в тази местност, се запазва висок потенциал за растеж в бъдеще.

## 03

---

### **Изгодна инвестиция за отдаване на апартамент под наем.**

9% доходност при целогодишно отдаване под наем.

## 04

---

**Качествен ремонт до ключ.** Апартаментите са изпълнени с използване на висококачествени естествени материали, екологични мазилки и бои, както и съвременен дизайнерски интериор, създаващ естетично и комфортно пространство за живеене.

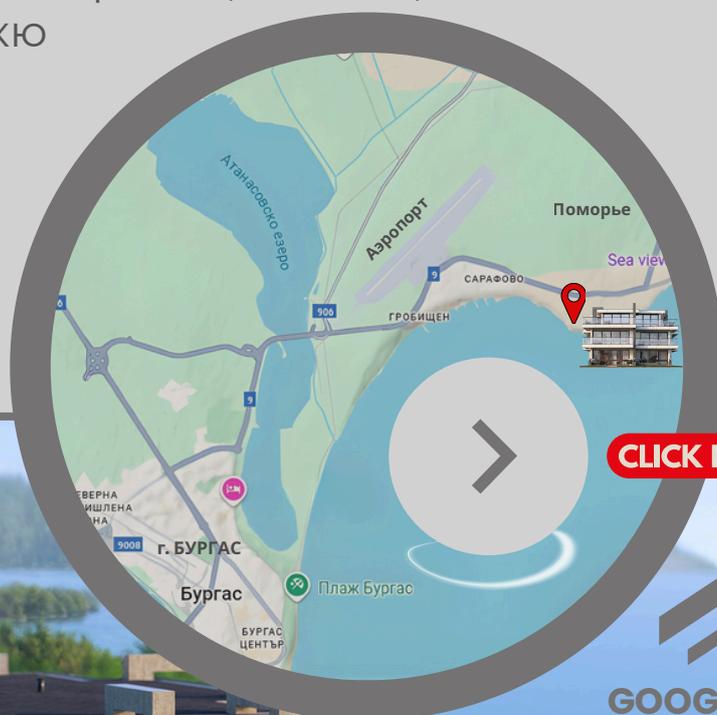
## 05

---

**В комплекса има паркинг, басейн и зони за отдих.** До летище Бургас - 2,8 км, до град Бургас с търговски центрове, училища, болници и морски парк - 8,1 км. Липса на натовареност по трафика и екологично чиста среда.

# ПРЕГЛЕД НА КОМПЛЕКСА

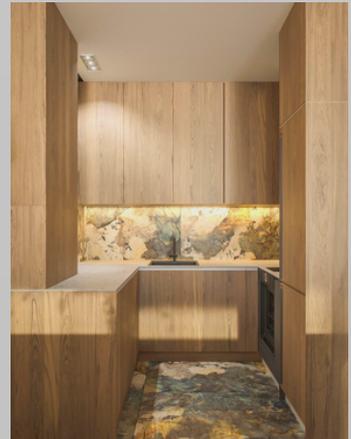
- ▶ Намира се в област Бургас, община Поморие, в местност Лахана.
- ▶ На първа линия на морето.
- ▶ Комплексът се състои от 36 апартамента, 5 сгради, всяка от които с по 3 етажа.
- ▶ Апартаментите са с площ от 47 кв.м до 127 кв.м.
- ▶ Налични са студиа, 2-стайни и 3-стайни апартамента.
- ▶ На територията: открит паркинг, басейн, зона за отдих, тераси с барбекю и детска площадка.



# BURGAS BAY



# BURGAS BAY



## СТАТУС КЪМ ДНЕСНА ДАТА

- ▶ В момента (2025) - Получен Акт 14
- ▶ Акт 15 - Юни 2026 г.
- ▶ Акт 16 - Декември 2026 г.
  
- ▶ Информация за ЖК на сайта  
([кликнете тук](#) или върху иконата)



# ЕТАЖЕН ПЛАН

► Подробни етажни планове можете да намерите на сайта - [кликнете](#)



# Свържете се с нас



**Телефон** WhatsApp, Telegram, Viber

+359 88 33 65 380

+359 87 83 18 550



**E-Mail**

office@hnpartners.org

katernafed@hnpartners.org

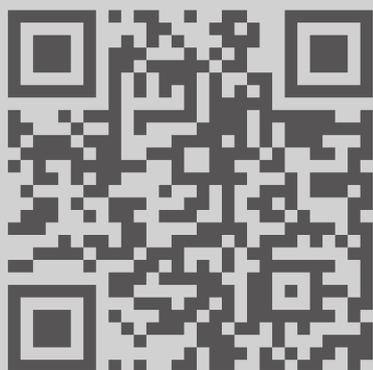


**Адрес на офиса:**

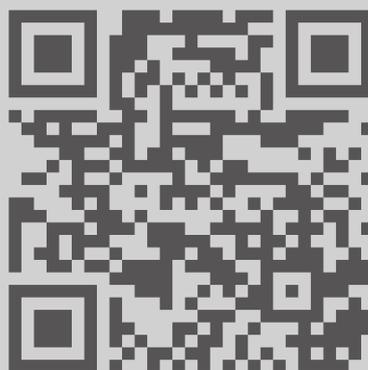
Тиа Мария 2, 8240 Слънчев Бряг

## НАШИТЕ СОЦИАЛНИ МРЕЖИ:

Facebook 



Instagram 



*Ще се радваме да отговорим на вашите въпроси.  
Заповядайте!*