

# BURGAS BAY

# 5 ПРИЧИН ИНВЕСТИРОВАТЬ В ПОКУПКУ КВАРТИРЫ В BURGAS BAY

## 01

---

### **Высокое качество строительства.**

Вентилируемые фасады с использованием австрийских HPL-панелей производства "Fundermax". Высокий уровень энергоэффективности и качественные конструктивные решения, что гарантирует стабильную температуру, защиту от ветров и минимальные теплопотери зимой.

## 02

---

### **Выгодная инвестиция для перепродажи.**

Среднегодовой рост цен на новую премиальную недвижимость у моря в регионе - 19% в год в ценах за м<sup>2</sup>. С учетом особенности расположения комплекса и ограниченное кол-во доступных, и схожих предложений в данной местности, сохраняется высокий потенциал роста в будущем.

## 03

---

### **Выгодная инвестиция для сдачи квартиру в аренду.**

От 11% доходность при круглогодичной сдаче в аренду.

## 04

---

**Качественный ремонт под ключ.** Квартиры выполнены с использованием высококачественных натуральных материалов, экологичных штукатурок и красок, а также современного дизайнерского оформления, создающего эстетичное и комфортное пространство для проживания.

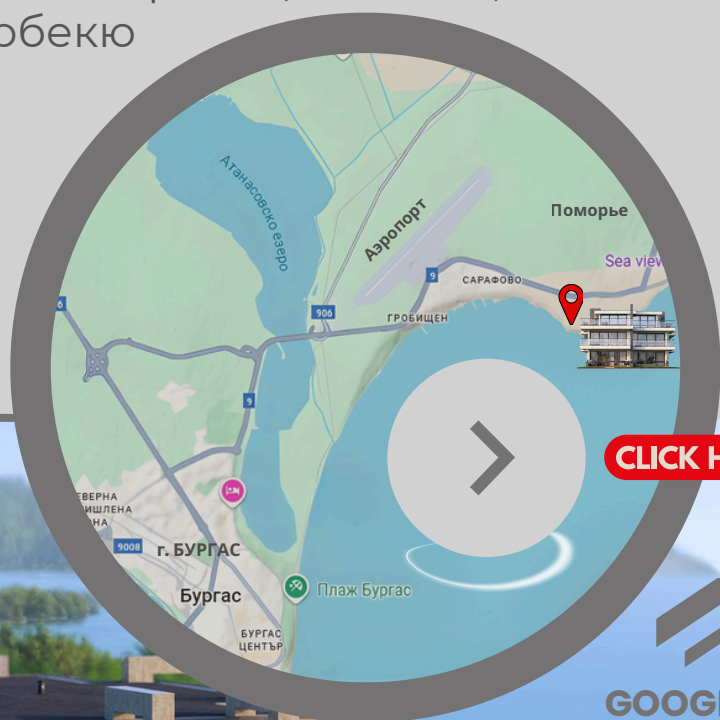
## 05

---

**В комплексе предусмотрен** паркинг, бассейн и зоны для отдыха. До аэропорта Бургаса - 2.8 км, до г. Бургас с торговыми центрами, школами, больницами и морским парком - 8.1 км. Отсутствие загруженности по трафику и экологически чистая среда.

# ОБЗОР КОМПЛЕКСА

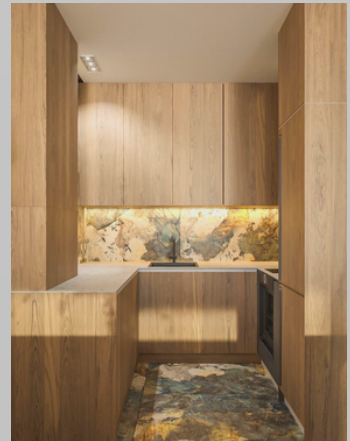
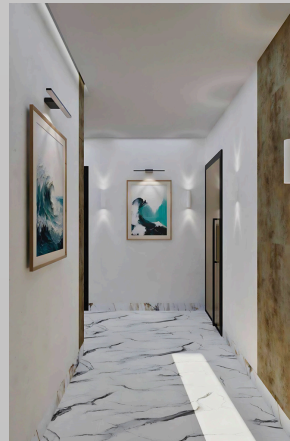
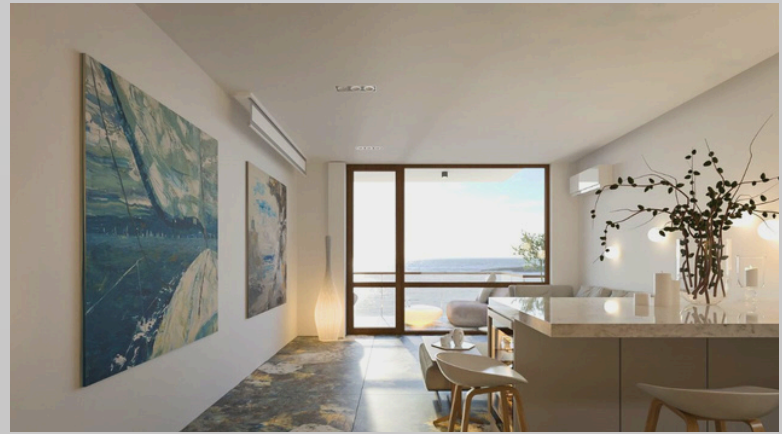
- ▶ Расположен в Бургасской обл., община Поморие, в местности Лахана.
- ▶ На 1-ой линии моря.
- ▶ Комплекс состоит из 36 квартир, 5-и зданий, в каждом из которых по 3 этажа.
- ▶ Квартиры площадью от 47 кв.м до 127 кв.м
- ▶ В наличие студии, 2-х комнатные и 3-х комнатные квартиры.
- ▶ На территории: открытый паркинг, бассейн, зона отдыха, террасы с барбекю и детская площадка



# BURGAS BAY



# BURGAS BAY



## СТАТУС НА СЕГОДНЯ

- ▶ В настоящий момент (2025) - Получен Акт 14
- ▶ Акт 15, 16 - 2027 г.
- ▶ Информация о ЖК на сайте  
([кликните здесь](#) или на иконку)



# ПЛАНИРОВКИ

► Детальные планировки по квартирам можете найти на сайте - [кликните](#)



# Контакты для связи



**Телефон** WhatsApp, Telegram, Viber

+359 88 33 65 380

+359 87 83 18 550



**E-Mail**

office@hnpartners.org

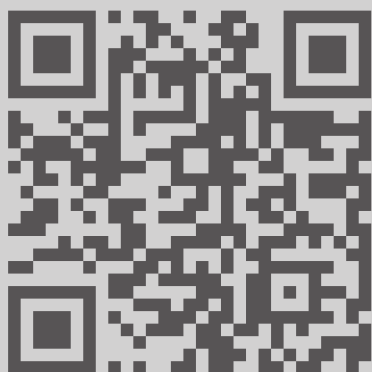


**Адрес офиса:**

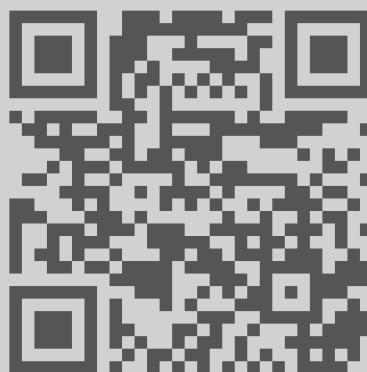
Тиа Мария 2, 8240 Солнечный Берег

## НАШИ СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ:

Facebook 



Instagram 



*Будем рады ответить на ваши вопросы!*

*Мы разговариваем на русском, украинском, английском и болгарском языках.*